

**Ventas - Casa - Coín**  
**345.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4797481**

**Coín**

**Casa**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 400 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**3**



**3**



**200 m2**

Preciosa casa adosada en Coin, en la conocida comunidad Los Nebrales. Con una superficie construida de 200m<sup>2</sup>, esta propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios, 3 baños (de los cuales uno es en suite) y un atractivo salón espacioso. La cocina, de generosas dimensiones, está conectada con una terraza interior, perfecta para disfrutar de momentos de tranquilidad y poder comer al exterior y realizar barbacoas con amigos y seres queridos. Además, la casa cuenta con un patio en la planta baja y un solárium que ofrece vistas panorámicas, ideal para disfrutar del clima andaluz. La propiedad se encuentra en una comunidad cerrada muy amigable, que ofrece una variedad de comodidades, incluyendo una piscina comunitaria y hermosos jardines maduros. Los residentes podrán disfrutar de un parque fluvial en la comunidad, así como de un entorno seguro gracias a las cámaras de vigilancia y la entrada de seguridad. Con 2 plazas de aparcamiento en el garaje privado y 2 adicionales en el exterior, el acceso y la comodidad están garantizados. Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado y calefacción central, una chimenea para los días más frescos, y ventanas de doble acristalamiento que aseguran un ambiente tranquilo y confortable. La propiedad también está equipada con un sistema de alarma, persianas eléctricas y acceso a internet de fibra óptica. Las habitaciones disponen de armarios empotrados, y los baños están completamente equipados, lo que añade un toque de lujo a esta magnífica casa. Ubicada a solo 5 minutos del centro de Coin, donde se pueden encontrar restaurantes, supermercados y otras comodidades, y a 20 minutos del centro de Marbella, esta casa de pueblo es perfecta para aquellos que buscan una vida tranquila pero accesible. La proximidad a parques infantiles, escuelas y tiendas la convierte en una opción ideal para familias.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ TV Satélite
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Privado