

**Ventas - Casa - Mijas**  
**839.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4797496**

**Mijas**

**Casa**

**IBI: 1,018 EUR / año**

**Basura: 68 EUR / año**



**5**



**2**



**488 m2**



**2410 m2**

Bienvenidos a esta casa de campo de estilo rústico que ofrece un equilibrio entre comodidad, por su gran amplitud, y encanto tradicional. Situada en un entorno natural y tranquilo a 1 km del pintoresco Pueblo de Mijas, ideal tanto para una amplia familia como para inversionistas visionarios. Con una extensa parcela de 2410 m<sup>2</sup> esta propiedad ofrece privacidad y un estilo de vida único, con vistas panorámicas al mar y las montañas de Mijas. La propiedad está distribuida en dos plantas, y un sótano de 150m<sup>2</sup>. PLANTA BAJA: Al adentrarnos en la planta principal, nos recibe un salón muy amplio y luminoso, con techos altos decorados con vigas de madera que le dan un carácter de una casa de campo. La chimenea de piedra, ubicada en el centro de la estancia, es el punto focal perfecto para reuniones con amigos y familiares. Desde el salón, se puede disfrutar de vistas panorámicas al mar y acceder directamente a la terraza, creando una conexión entre el interior y el exterior. Al otro lado del pasillo, encontramos una amplia cocina de estilo rústico, equipada y con acceso directo a la terraza. Completando esta planta, se hallan dos habitaciones de buen tamaño y un cuarto de baño completo en su mismo estilo. PRIMERA PLANTA: Al subir a la planta superior, nos recibe un pasillo con techos altos y grandes ventanales que llenan el espacio con mucha luz natural, desde aquí, se accede a una terraza que ofrece impresionantes vistas panorámicas, ideal para disfrutar del paisaje. En esta planta encontramos un cuarto de baño completo y tres habitaciones adicionales, de tamaño extra grande, ofreciendo un gran potencial para ser diseñadas o renovadas a tu gusto. Adicionalmente, la casa cuenta con RAFO y licencia de actividad turística. La propiedad necesita algunas renovaciones o mejoras, especialmente en la cocina y las habitaciones en la segunda planta. Esta es una buena oportunidad para aquellos que buscan disfrutar de un estilo de vida tranquilo, y a menos de 5 minutos del encantador Pueblo de Mijas, pero también es una opción atractiva para inversionistas, dado que ofrece el escenario ideal para crear un retiro de yoga o una estancia rural turística.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Campo</li> <li>✓ Pueblo</li> <li>✓ Pueblo de Montaña</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buen</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privada</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ Chimenea</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Campo</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Piscina</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Sala de Juegos</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parcialmente</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> <li>✓ Mantenimiento fácil</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Cubierto</li> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> </ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>					