

Ventas - Apartamento - Benahavís  
285.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4798156

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 1,776 EUR / año

IBI: 289 EUR / año



2



2



80 m2

Bonito apartamento en Los Arqueros, ideal como vivienda o inversión. Cuenta con licencia turística. Se distribuye de la siguiente manera: Hall de entrada, amplio salón comedor con acceso a la terraza, cocina independiente con lavadero, 2 amplios dormitorios y 2 baños (1 en suite). Primera planta sin ascensor (acceso con 5 escalones). Plaza de garaje privada incluida en el precio. Buen mantenimiento de comunidades en recinto cerrado con portón eléctrico, amplios jardines y piscina comunitaria. La propiedad se alquila en verano por 180€ al día. El precio de alquiler de larga temporada en la urbanización es de 1.500€ mensuales lo que le da un gran atractivo como inversión. Superficie: 80m2 más terraza de 20m2. IBI: 289€ por año. Comunidad: 445€ por trimestre (148/mes) Año de construcción: 1999. Distancias: Playa: 6,1km Campo de golf: 450mts Puerto Banús: 8km. Supermercado: 3,6km.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Golf
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion