

Ventas - Apartamento - Fuengirola  
**169.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4799575

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 660 EUR / año

IBI: 217 EUR / año

Basura: 163 EUR / año



1



1



33 m2

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Fuengirola! Este encantador piso, ubicado en una zona privilegiada, combina comodidad y conveniencia, ofreciendo todo lo que necesitas para una vida urbana dinámica y relajada. Características Principales: - Ubicación Inmejorable: Situado en pleno centro de Fuengirola, este piso se encuentra a solo 350 metros de la estación de tren y autobús, facilitando el transporte y la movilidad. Además, la hermosa playa está a tan solo 350 metros, permitiéndote disfrutar del mar y del sol en cualquier momento. - La vivienda consta de: - 1 Habitación - 1 Baño con plato de ducha. - Cocina-Salón Integrados: Un espacio abierto que optimiza el uso del piso, perfecto para cocinar, comer y relajarse. - Pequeña Terraza: Salida desde el salón a una terraza acogedora, donde puedes disfrutar de un café por la mañana, creando un rincón perfecto para el relax. Entorno y Servicios: - Accesibilidad y Conectividad: Con la estación de tren y autobús a pocos pasos, tienes acceso fácil a toda la región, ideal para quienes necesitan desplazarse por trabajo o placer. - Proximidad a la Playa: A solo 400 metros de distancia, tendrás la playa a tu alcance - Servicios: Al estar en el centro de Fuengirola, contarás con una amplia gama de servicios y amenidades cercanas, incluyendo tiendas, restaurantes, bares, supermercados, centros comerciales, y opciones de entretenimiento. No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar que combina la vibrante vida urbana con la tranquilidad del mar. No es posible el alquiler turístico. Inmueble registrado como oficina. ¡Contacta con nosotros hoy mismo para más información y para agendar una visita! Tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado. Gastos: ITP + gastos notariales y registrales

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sureste</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buen</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Calle</li> </ul>	<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Servicio de Autobuses</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>
<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> </ul>	<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> </ul>	<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Barato</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> </ul>	