

Ventas - Casa - Mijas  
**306.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4799749

Mijas

Casa

Comunidad: 900 EUR / año

IBI: 343 EUR / año

Basura: 134 EUR / año



2



2



94 m2



5 m2

Encantadora Casa Pareada a Pocos Metros del Corazón de Mijas Pueblo Descubra esta hermosa casa pareada, reformada, con el encantador toque rústico que caracteriza a Mijas Pueblo. Ubicada a solo 5 minutos del pintoresco centro de Mijas Pueblo, esta propiedad ofrece todo lo que necesita para vivir cómodamente. Al llegar a la casa, se siente la tranquilidad de la urbanización, un refugio de paz y serenidad. La entrada principal nos recibe con una escalera que nos lleva hacia abajo, es decir que pasamos de una planta baja a una planta media que sería el -1. Aquí encontramos dos dormitorios acogedores con placares empotrados de madera original, conservando el carácter tradicional de la zona. Uno de los dormitorios está equipado con un centro de control de vigilancia, ya que la propiedad cuenta con un sofisticado sistema de cámaras para garantizar su seguridad y ofrecerle tranquilidad, incluso cuando esté de viaje. Ambos dormitorios gozan de una orientación sur, permitiendo que la luz natural inunde las habitaciones cada mañana. En esta misma planta se sitúa el baño principal, totalmente reformado, que cuenta con una excelente ventilación. Descendiendo a la planta inferior, es decir la planta -2, encontramos un amplio y luminoso living comedor, una cocina moderna y un segundo baño que también incluye una zona de lavadero. Este espacio integrado se extiende hacia una terraza privada con vistas impresionantes al campo y al mar de Mijas. Aquí podrá disfrutar de hermosos atardeceres y organizar barbacoas con amigos y familiares. No pierda la oportunidad de visitar esta joya en Mijas Pueblo. Una excelente oportunidad para vivienda propia o para invertir y rentar todo el año debido al gran caudal turístico que Mijas Pueblo ofrece. Contacte con nosotros para concertar una visita y descubrir todo lo que esta maravillosa propiedad tiene para ofrecer!

|   |                             |   |  |  |  |
|---|-----------------------------|---|--|--|--|
| <b>Posición</b><br>✓ Pueblo   | <b>Orientación</b><br>✓ Sur | <b>Estado</b><br>✓ Buen<br>✓ Renovado Recientemente | <b>Climatización</b><br>✓ A/A Caliente<br>✓ A/A Frio<br>✓ Chimenea | <b>Vistas</b><br>✓ Mar<br>✓ Campo<br>✓ Panorámicas | <b>Características</b><br>✓ Armarios Empotrados<br>✓ Terraza Privada<br>✓ WiFi<br>✓ Lavadero     |
| <b>Muebles</b><br>✓ Amueblada   | <b>Cocina</b><br>✓ Equipada | <b>Jardín</b><br>✓ Mantenimiento fácil              | <b>Seguridad</b><br>✓ Alarma<br>✓ Seguridad 24 Horas               | <b>Aparcamiento</b><br>✓ Libre<br>✓ Calle          | <b>Servicios Públicos</b><br>✓ Electricidad<br>✓ Agua Potable<br>✓ Paneles solares fotovoltaicos |
| <b>Categoría</b><br>✓ Casas de vacaciones<br>✓ Inversion<br>✓ Reventa |                             |   |  |  |  |