



**Ref.-ID: R4800946**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,120 EUR / año**

**IBI: 964 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



**5**



**4**



**157 m2**

Magnífico ático duplex en Marbella con vistas al mar y a la montaña en la zona de Sierra Blanca (Naguelles). Consta de dos plantas: la primera planta con tres dormitorios y tres baños, cocina (hay que hacerle una pequeña reforma), salón con chimenea eléctrica y terraza de unos cincuenta metros cuadrados. Segunda planta: dos dormitorios y un baño, terraza amplia, dos plazas de garaje subterráneas, trastero, jardines y piscina comunitarios. Comunidad cerrada con cámaras y un conserje todo el día. Está ubicado cerca de todos los servicios: supermercados, tiendas, farmacias, colegios, centro médico, etc. Ático Dúplex, Marbella, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 157 m<sup>2</sup>, Terraza 60 m<sup>2</sup>. Posición: Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación: Sur, Suroeste. Estado: Buen. Piscina: Comunitaria. Climatización: Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas: Mar, Montaña. Características: Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero. Cocina: Equipada, Parcialmente Equipada. Jardín: Comunitario. Seguridad: Portero Automático. Aparcamiento: Subterráneo, Garaje, Cubierto. Servicios Públicos: Electricidad, Agua Potable. Categoría: Casas de vacaciones, Inversión.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable