

**Ventas - Casa - Marbella**  
**399.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4801084**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 276 EUR / año**

**IBI: 511 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**2.5**



**103 m2**

Esta casa adosada se encuentra en una tranquila zona residencial de Marbella, cerca de los servicios y de la playa. La propiedad ofrece un alojamiento espacioso en 4 plantas. Esta propiedad es ideal para familias. Desde la calle hay una puerta peatonal y una puerta de garaje automática para acceder a la propiedad. Esta zona es privada y tiene armarios de almacenamiento adicionales instalados en su perímetro. Desde la puerta de entrada que da al pasillo, pasamos a la zona del salón-comedor desde donde se puede acceder a una gran terraza con zona de barbacoa en la parte trasera de la casa. La cocina moderna totalmente equipada está cerrada y en esta planta también hay un aseo de invitados. Desde la planta baja hay una escalera que conduce a la primera planta donde encontramos el dormitorio principal en suite, con ducha, vestidor y su propia terraza privada. También en esta planta hay dos dormitorios de invitados, uno de los cuales se utiliza como vestidor, y el otro como oficina, comparten un baño. Un piso más arriba encontramos una pequeña habitación, el lavadero y un gran solárium. El nivel del sótano ofrece una gran sala multiusos con una ventana que actualmente se utiliza como gimnasio. También tiene trastero incorporado. La propiedad tiene aire acondicionado y paneles solares para calentar el agua. Situada cerca de tiendas y del vibrante centro de la ciudad, esta propiedad ofrece fácil acceso a los servicios locales. Las vistas urbanas desde la propiedad, combinadas con vistas parciales al mar, crean un ambiente sereno. El área de estacionamiento privado agrega una capa adicional de comodidad, asegurando un estacionamiento seguro para los residentes. Esta casa adosada presenta una oportunidad única para disfrutar de lo mejor de la vida en Marbella.

- |  |  |  |   |   |  |
|--|--|--|---|---|--|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>      | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Urbanas</li><li>✓ Calle</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Barbacoa</li></ul> |
| <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                                     | <b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>  | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cubierto</li></ul> |   |   |  |