



Ventas - Casa - Benahavís  
**11.500.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4801711

Benahavís

Casa

Comunidad: 2,160 EUR / año

IBI: 5,500 EUR / año



9



9



1158 m2



3560 m2

¡Bienvenidos a la oportunidad de vivir en un verdadero paraíso! Se ofrece a la venta una majestuosa mansión moderna de 9 dormitorios en La Reserva del Alcuzcuz, una codiciada comunidad cerrada con calles tranquilas y familiares, donde se encuentran apartamentos, villas y terrenos para construcción en un entorno exuberante en la carretera hacia Benahavís. Este municipio, con el 70% de su territorio declarado como 'Significativo Ambientalmente', es un refugio de belleza natural gracias a su microclima único proporcionado por la Serranía de Ronda y la Sierra de las Nieves, una Reserva de la Biosfera de la UNESCO. Ubicada en las colinas al norte de Los Arqueros Golf y Country Club, esta magnífica propiedad ofrece vistas panorámicas que quitan el aliento: desde los idílicos alrededores hasta el Mar Mediterráneo y la costa africana. Su ubicación privilegiada combina la paz y el lujo de la naturaleza con la proximidad a la costa y al legendario Puerto Banús. A pocos minutos en coche, encontrarás todas las comodidades necesarias, incluyendo bancos, supermercados, restaurantes, tiendas, cafeterías, algunos de los mejores campos de golf y clubes de tenis de la zona. La Reserva del Alcuzcuz está estratégicamente situada frente a La Heredia, un encantador pueblo mediterráneo con tiendas y servicios locales como una bistro bar, panadería holandesa y carnicería artesanal. Las amenidades de San Pedro de Alcántara están a solo 5 minutos, mientras que las playas con Bandera Azul y el estilo de vida lujoso de Puerto Banús, el Valle del Golf de Nueva Andalucía y Marbella están a 10 minutos. Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar se encuentran a menos de una hora. Rodeada de propiedades de alto nivel y la vegetación de Benahavís, esta espectacular villa de 1.158 m<sup>2</sup> se asienta en un amplio terreno de 3.560 m<sup>2</sup>. La casa, un verdadero referente de modernidad, satisface las demandas contemporáneas ofreciendo una combinación de eco-conciencia, paz, privacidad y lujo. Disfruta de vistas impresionantes del campo de golf Los Arqueros, colinas verdes y montañas cubiertas de pinos mediterráneos, así como panorámicas vistas costeras y marinas hasta África. Esta obra maestra arquitectónica, de diseño elegante y elementos exquisitos, cuenta con planta baja, primer piso y sótano. Impresiona con sus amplias y luminosas áreas de estar y comedor, una cocina moderna totalmente equipada, terrazas de 298 m<sup>2</sup>, 9 suites con sus propios baños, una bodega y una sala de juegos. Además de las áreas de vida, entretenimiento y recepción, esta casa también dispone de habitaciones para utilidades, lavandería y almacenamiento, un vestidor, 2 aseos para invitados y un baño completo para el personal de mantenimiento. Las puertas de vidrio y enormes ventanas inundan la casa de luz natural. Las habitaciones se abren a maravillosas terrazas, un jardín subtropical con césped verde, áreas ajardinadas y una terraza para tomar el sol. Una imponente piscina de 12x6 metros con sistema de filtración de sal marina invita a refrescarse en los días calurosos o a celebrar épicas fiestas en la piscina durante todo el año. La zona de Marbella es famosa por tener el mejor clima de Europa continental, y tu piscina está climatizada. Un pabellón acristalado y una zona chill-out con cocina completa son ideales para barbacoas y cenas al aire libre. El garaje privado puede albergar 4 coches de tu colección. Esta villa contemporánea de alta gama es el epítome del lujo y se ofrece a la venta con numerosas características atractivas, incluyendo un ascensor, suelos de madera, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en toda la casa, armarios empotrados, luces LED, y más. La paleta de colores neutros crea un ambiente verdaderamente tranquilo. ¡El ultramoderno se encuentra con la relajación en esta propiedad de lujo, ofreciendo la combinación perfecta de gracia mediterránea y funcionalidad!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aprtmt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Day Care
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Lujo