

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**249.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4802272**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 309 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**2**



**1**



**80 m2**

Ubicación, ubicación, ubicación. Apartamento en urbanización privada a menos de 3 min. andando a la playa y todos los servicios. 4ª planta con ascensor, distribuido en hall de entrada, cocina americana equipada y con acceso a terraza con magníficas vistas al mar. Salón-comedor con gran terraza, orientación suroeste con sol prácticamente todo el día. Vistas al mar y zonas comunes con jardines, árboles y piscina. Dos dormitorios dobles con armarios empotrados y con salida a sendas terrazas. Baño completo con ventana exterior. Necesita alguna actualización pero apto para entrar a vivir. Cabe resaltar que el apartamento dispone de ventilación natural, al ser esquinero tiene una brisa excepcional y no necesita de aire acondicionado. Plaza de aparcamiento privativa en comunidad. Ideal como vivienda permanente, estival o alquiler vacacional. Vale la pena visitarlo.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion