

Ventas - Casa - The Golden Mile  
4.900.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4802506

The Golden Mile

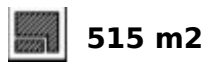
Casa



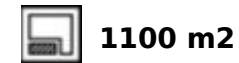
5



6



515 m2



1100 m2

Descubra la oportunidad de poseer una magnífica villa de nueva construcción a partir de 2022, diseñada con meticulosa atención al detalle y situada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. A pocos pasos de la playa y de todos los servicios locales, esta propiedad ofrece un estilo de vida de confort y sofisticación sin igual. Al entrar, le encantarán los techos altos y la abundante luz natural que entra por las grandes ventanas protegidas del sol. La sala de estar de planta abierta combina a la perfección el salón, el comedor y una cocina de chef, equipada con electrodomésticos Neff de alta gama y una elegante chimenea de bioetanol. El diseño interior irradia una elegancia atemporal, con una armoniosa paleta de blancos, grises y tonos, accesorios de alta gama y materiales de primera calidad. Esta villa de tres plantas, con vistas parciales al mar, incluye varias terrazas y dos amplios porches que conectan la cocina y el salón, creando una transición fluida entre la vida interior y exterior. La villa cuenta con cinco amplios dormitorios, incluyendo un dormitorio en la planta principal con baño en-suite, tres dormitorios adicionales en la primera planta (dos con baño en-suite), y un dormitorio en la planta baja. La planta baja también alberga un cine en casa, un gimnasio, una sala de lavandería, amplios espacios de almacenamiento y un garaje para dos coches, con una plaza de aparcamiento adicional en el exterior. También existe la posibilidad de crear una impresionante bodega. El jardín mediterráneo está diseñado para un fácil mantenimiento e incluye una fantástica zona de barbacoa, una piscina de 45 m<sup>2</sup> orientada al sur (con cubierta), y una espaciosa pérgola y zona chill-out, perfecta para relajarse y entretenerse en privado. Esta villa es una verdadera joya, enclavada en la serena y exclusiva zona de la Milla de Oro de Marbella, que ofrece una experiencia de vida excepcional y lujosa. No pierda la oportunidad de hacer suya esta exquisita propiedad.

**Posición**

✓ Cerca del Mar

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Excelente  
✓ Nueva Construcción

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ Chimenea

**Características**

✓ Gimnasio  
✓ Trastero

**Jardin**

✓ Privado

**Aparcamiento**

✓ Privado

**Categoría**

✓ Lujo