

**Ventas - Casa - Marbella**  
**1.350.000€**

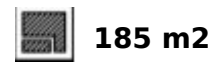
**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



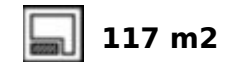
**Ref.-ID: R4802683**

**IBI: 1,400 EUR / año**

**Marbella**



**Casa**



Encima del pueblo de Marbella, a poca distancia del centro y de la playa, en una zona de solo villas construidas, se encuentra nuestra casa, que puede convertirse en tu hogar en estos momentos, o con una reforma total, puede transformarse en una joya en la que puedas dejar tu firma, con una superficie total de 400 m2. En estos momentos, la villa está dividida en dos casas adosadas, conectadas por puertas de madera, con un total de 4 dormitorios, con 4 baños en suite (se pueden calcular 6 dormitorios, dependiendo de si las dos pequeñas habitaciones de la azotea se utilizarán - como dormitorios o bien como oficinas), dos salones, dos cocinas y dos garajes, conectados a las mismas terrazas y al mismo patio. Pueden vivir allí dos familias separadas o, mediante una reforma, la villa puede convertirse en una sola quitando el muro que las separa. Todo depende de la imaginación del nuevo propietario. En el patio de la villa se ha instalado una piscina desmontable, pero el actual propietario ha realizado un proyecto que prevé la construcción de una piscina, renunciando a uno de los garajes. Con un poco de esfuerzo, la villa puede convertirse en el lugar donde puedes descansar y relajarte, admirando el mar en todas las estaciones, pero también disfrutando de las frutas exóticas recogidas directamente de los árboles del jardín. El lugar perfecto donde podrás sentirte como en casa. ¡Contáctenos para programar una visita!

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado