

**Ventas - Casa - Mijas**  
**980.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4802899**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 1,500 EUR / año**

**IBI: 688 EUR / año**

**Basura: 127 EUR / año**



**3**



**3**



**160 m2**



**54 m2**

¡Bienvenido a su nuevo hogar! Ubicación privilegiada Descubra esta preciosa casa adosada en esquina, situada en la exclusiva colección de adosadas by Higueron. Esta encantadora casa no sólo ofrece un diseño moderno y acogedor, sino que también se beneficia de una orientación suroeste que garantiza luz natural durante todo el día y espectaculares puestas de sol. Características destacadas - 3 Amplios Dormitorios: Perfecto para familias o para aquellos que buscan espacio adicional para invitados o una oficina en casa. - Vistas al mar: Disfrute de impresionantes vistas al mar desde su propia terraza. Imagine relajarse con una copa de vino mientras contempla el horizonte . - Orientacion Suroeste: La orientación suroeste no sólo maximiza la luz natural, sino que también le permite disfrutar de cálidos días soleados y noches frescas bajo las estrellas en su jacuzzi privado - Diseño moderno y sostenible: La urbanizacion se centra en la sostenibilidad, con acabados de alta calidad y un diseño que se integra a la perfección con el entorno natural. - Zonas comunes y servicios: Acceso a instalaciones de lujo, como piscinas, jardines y zonas recreativas, ideales para disfrutar en familia o con amigos. Un estilo de vida único Vivir en Higuéron significa disfrutar de un estilo de vida equilibrado, rodeado de naturaleza y con todas las comodidades a su alcance. Desde actividades al aire libre hasta opciones gastronómicas cercanas, encontrarás todo lo que necesitas para una vida plena. No te lo pierdas, este adosado es una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar que combine belleza, comodidad y una conexión especial con la naturaleza. ¡Venga a visitarla y enamórese de su nuevo hogar! Supermercado y Gasolinera: 900m Parada de autobús: 190 m Acceso a la autopista AP-7: 1,3 km Playa: 4,3 km Benalmádena Pueblo: 4 km Aeropuerto de Málaga: 20.7 km

#### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica