

Ventas - Apartamento - Marbella
665.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4802947

Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,508 EUR / año

IBI: 1,055 EUR / año



2



2



115 m2

Este precioso apartamento tiene la ubicación perfecta para disfrutar de una de las mejores zonas del centro de Marbella, la Playa de la Fontanilla junto al Paseo Marítimo, Parque de la Constitución y el Puerto Deportivo. Tiene una distribución excelente y bien aprovechada donde cada espacio se utiliza de manera eficiente, optimizando la funcionalidad, el confort y la luminosidad de la que dispone al tener todas las estancias principales al exterior. Dispone de un amplio salón comedor, dos dormitorios, dos baños ,uno de ellos en suite, cocina independiente y una terraza muy agradable con vistas al mar con cerramiento de cristal que permite tener un espacio extra en los días menos apacibles.La comunidad es muy tranquila y tiene una zona común muy agradable con una piscina donde poder darse un baño relajante después de la jornada de playa. La vivienda incluye un trastero y la opción de compra de una plaza de garaje. En el precio de venta, no está incluido garaje. Su ubicación privilegiada en la Calle Camilo Jose Cela permite disfrutar de todas las comodidades que supone estar junto a la playa, servicios y los más importantes locales de ocio del centro de la ciudad como los emblemáticos chiringuitos El Sombrero, Los Mellizos los locales del Puerto Deportivo así como del encanto del Casco Antiguo. No dude en contactar con nosotros para facilitarle más información y organizar una visita. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Primera línea de Playa✓ Ciudad✓ Área Comercial✓ Lado de la Playa✓ Puerto✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Ciudad✓ Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Panorámicas✓ Piscina
Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Ascensor✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Trastero✓ Suelos de Mármol✓ Doble acristalamiento	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardín <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Subterráneo	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Frente a la playa✓ Casas de vacaciones✓ Inversion✓ Reventa