

Ventas - Comercial - El Rosario
1.950.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



IDEA
PROYECTO

Ref.-ID: R4803130

El Rosario

Comercial

IBI: 1,260 EUR / año

Basura: 140 EUR / año



4



4



702 m2

Casa en venta en El Rosario, Marbella Edificación para proyecto de apartamentos turísticos en El Rosario, Marbella. Ofrece una oportunidad para desarrollar apartamentos en una zona demandada de la Costa del Sol, a 800 mts de la playa Real de Zaragoza. Características : Superficie Total Construida: 702 m². Planta Sótano: 182 m² de espacio diáfano, ideal para almacenamiento, instalaciones de servicio o amenities para residentes. Planta Baja: local restaurante: 192 m² distribuidos en salón, cocina-office, pasillo y dos baños. Terraza Exterior: 121 m², perfecta para incrementar la capacidad del restaurante o crear una zona de ocio para residentes. Planta primera: 4 Apartamentos en escrituras, cada uno con una superficie de 45 m², balcones exteriores y uno con terraza privada de 4 m². Beneficios para Inversores: - Ingresos por Alquiler: Los apartamentos ofrecen múltiples fuentes de ingresos, asegurando un retorno sólido de la inversión. - Flexibilidad de Uso: El espacio diáfano en el sótano ofrece oportunidades para desarrollar servicios adicionales o áreas comunes, incrementando el valor de la propiedad. - Ubicación : El Rosario, Marbella, es una zona cotizada asegurando una revalorización de la propiedad. Organizamos visitas presenciales para adaptarnos a su disponibilidad. Hemos desarrollado renders para proporcionar una visión clara de cómo se verá la propiedad una vez reformada. Contáctanos hoy mismo para más detalles y para programar una visita. Nota: Los datos e imágenes proporcionados son informativos y no tienen valor contractual.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Colegios	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Necesita Reformas✓ Requiere Restauración	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Cerca de Transporte✓ Aprtmnt. Huéspedes✓ Trastero✓ Bar✓ Restaurant✓ Servicio de Autobuses✓ Sótano
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Sin Amueblar	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ No Equipada	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Alarma	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Calle✓ Más de uno	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable✓ Teléfono✓ Gas	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Frente a la playa✓ Urge venta✓ Casas de vacaciones✓ Inversion