

**Ventas - Comercial - El Rosario**  
**1.950.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



IDEA  
PROYECTO

**Ref.-ID: R4803130**

**El Rosario**

**Comercial**

**IBI: 1,260 EUR / año**

**Basura: 140 EUR / año**



**4**



**4**



**702 m2**

Casa en venta en El Rosario, Marbella Edificación para proyecto de apartamentos turísticos en El Rosario, Marbella. Ofrece una oportunidad para desarrollar apartamentos en una zona demandada de la Costa del Sol, a 800 mts de la playa Real de Zaragoza. Características : Superficie Total Construida: 702 m<sup>2</sup>. Planta Sótano: 182 m<sup>2</sup> de espacio diáfano, ideal para almacenamiento, instalaciones de servicio o amenities para residentes. Planta Baja: local restaurante: 192 m<sup>2</sup> distribuidos en salón, cocina-office, pasillo y dos baños. Terraza Exterior: 121 m<sup>2</sup>, perfecta para incrementar la capacidad del restaurante o crear una zona de ocio para residentes. Planta primera: 4 Apartamentos en escrituras, cada uno con una superficie de 45 m<sup>2</sup>, balcones exteriores y uno con terraza privada de 4 m<sup>2</sup>. Beneficios para Inversores: - Ingresos por Alquiler: Los apartamentos ofrecen múltiples fuentes de ingresos, asegurando un retorno sólido de la inversión. - Flexibilidad de Uso: El espacio diáfano en el sótano ofrece oportunidades para desarrollar servicios adicionales o áreas comunes, incrementando el valor de la propiedad. - Ubicación : El Rosario, Marbella, es una zona cotizada asegurando una revalorización de la propiedad. Organizamos visitas presenciales para adaptarnos a su disponibilidad. Hemos desarrollado renders para proporcionar una visión clara de cómo se verá la propiedad una vez reformada. Contáctanos hoy mismo para más detalles y para programar una visita. Nota: Los datos e imágenes proporcionados son informativos y no tienen valor contractual.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Bar
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno

**Categoría**

- ✓ Urge venta
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion