

**Ventas - Casa - Cabopino**  
**1.595.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4803304**

**Cabopino**

**Casa**

**Comunidad: 8,832 EUR / año**

**IBI: 1,453 EUR / año**

**Basura: 139 EUR / año**



**5**



**3.5**



**314 m2**



**309 m2**

Ubicada dentro de la comunidad cerrada de Green Hill Marbella, esta exquisita villa pareada ofrece un estilo de vida elegante rodeado de la belleza andaluza. La propiedad cuenta con una entrada impresionante que conduce a un luminoso vestíbulo de doble altura que marca la pauta para los lujosos interiores. El corazón de la casa es un área de cocina y sala de estar de concepto abierto, adornada con muebles de alta gama italianos y daneses, un gabinete Rimadesio, y ventanas de suelo a techo que inundan el espacio con luz natural. La elegante cocina cuenta con gabinetes de estilo nogal, una isla de mármol Dekton blanco y electrodomésticos de primera calidad, lo que la convierte en el espacio perfecto para el entretenimiento. En la planta superior, la suite principal ofrece un balcón privado con impresionantes vistas, un vestidor y un lujoso baño en suite con accesorios Dornbracht. Dos dormitorios adicionales comparten un baño de diseño, completando este nivel. La planta inferior cuenta con un salón y una sala de cine, ideales para la relajación, junto con dos dormitorios más y un baño compartido. El área exterior es un verdadero oasis, con una piscina climatizada, tumbonas, un espacio para comer al aire libre y vistas al mar incluso a nivel del suelo. Ubicada en la zona de Cabopino en Marbella Este, esta villa combina la tranquilidad con el fácil acceso al vibrante estilo de vida de Marbella. Con acabados de alta gama, un jardín privado y excepcionales comodidades comunitarias, esta propiedad es una verdadera joya en una ubicación codiciada.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto

**Categoría**

- ✓ Lujo