

Ventas - Casa - Benahavís  
**895.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4803844

Benahavís

Casa

Comunidad: 3,840 EUR / año

IBI: 430 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



3



333 m2



60 m2

Casa contemporánea de 3 dormitorios en venta en Marbella Views, Benahavís. Marbella Views es un pequeño complejo residencial de sólo 8 viviendas situado a 10 minutos en coche de varios campos de golf, la playa y una variedad de servicios. El complejo privado y cerrado cuenta con jardines comunitarios con impresionantes vistas, una piscina, una piscina para niños y CCTV. La casa ha sido completamente renovada y ofrece una variedad de espacios habitables en 3 plantas. La planta baja es una sala de estar/entretenimiento formal de planta abierta con techos de doble altura y ventanas de piso a techo para aumentar el factor sorpresa. La cocina se ha modificado para convertirla en una zona de cocción de alta especificación que se integra con la mesa de comedor de mármol. Esta sala de estar contemporánea conduce a un generoso patio y jardín con vistas panorámicas a las montañas y al mar, y al campo de golf en el medio. También en este nivel hay dos dormitorios dobles de buen tamaño y un baño con ducha que también funciona como aseo de invitados. En la planta superior hay otro espacio diáfano de buen tamaño. Actualmente se utiliza como sala de estar más informal, pero también podría utilizarse como oficina. Esto conduce a la suite principal que tiene un gran baño en suite, múltiples armarios empotrados y un balcón privado con vistas al jardín, La Concha y la bahía de Marbella. El área del dormitorio es lo suficientemente grande como para albergar una cama extragrande. El sótano es un enorme espacio abierto que podría utilizarse para diversos fines, incluido un cine, una sala de juegos o un gimnasio. El área tiene su propio patio y otro baño por lo que también podría usarse como cuarto dormitorio o como dormitorio de invitados cuando sea necesario. También en este nivel hay un garaje privado. Es una gran casa con espacios bien diseñados que se pueden configurar para satisfacer las necesidades del nuevo propietario. Las visitas son muy recomendables si busca una casa contemporánea en una ubicación tranquila con vistas incomparables.

Adosada, Benahavís, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 300 m<sup>2</sup>, Terraza 62 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 60 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad. Orientación : Sureste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante. Vistas : Mar, Montaña, Golf, Panorámicas, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Jacuzzi, Barbacoa, Doble acristalamiento, Sótano, Fibra óptica. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Casas de vacaciones, Lujo, Reventa,

Contemporáneo. Casa contemporánea de 3 dormitorios en venta en Marbella Views, Benahavís. Marbella Views es un pequeño complejo residencial de sólo 8 viviendas situado a 10 minutos en coche de varios campos de golf, la playa y una variedad de servicios. El complejo privado y cerrado cuenta con jardines comunitarios con impresionantes vistas, una piscina, una piscina para niños y CCTV. La casa ha sido completamente renovada y ofrece una variedad de espacios habitables en 3 plantas. La planta baja es una sala de estar/entretenimiento formal de planta abierta con techos de doble altura y ventanas de piso a techo para aumentar el factor sorpresa. La cocina se ha modificado para convertirla en una zona de cocción de alta especificación que se integra con la mesa de comedor de mármol. Esta sala de estar contemporánea conduce a un generoso patio y jardín con vistas panorámicas a las montañas y al mar, y al campo de golf en el medio. También en este nivel hay dos dormitorios dobles de buen tamaño y un baño con ducha que también funciona como aseo de invitados. En la planta superior hay otro espacio diáfano de buen tamaño. Actualmente se utiliza como sala de estar más informal, pero también podría utilizarse como oficina. Esto conduce a la suite principal que tiene un gran baño en suite, múltiples armarios empotrados y un balcón privado con vistas al jardín, La Concha y la bahía de Marbella. El área del dormitorio es lo suficientemente grande como para albergar una cama extragrande. El sótano es un enorme espacio abierto que podría utilizarse para diversos fines, incluido un cine, una sala de juegos o un gimnasio. El área tiene su propio patio y otro baño por lo que también podría usarse como cuarto dormitorio o como dormitorio de invitados cuando sea necesario. También en este nivel hay un garaje privado. Es una gran casa con espacios bien diseñados que se pueden configurar para satisfacer las necesidades del nuevo propietario. Las visitas son muy recomendables si busca una casa contemporánea en una ubicación tranquila con vistas incomparables.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado