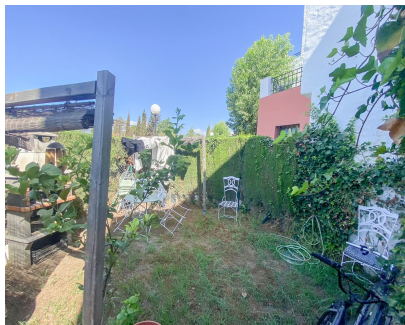


**Ventas - Casa - Bel Air**  
**430.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4803961**

**Bel Air**

**Casa**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 750 EUR / año**



**3**



**4**



**150 m2**



**40 m2**

¡Excelente oportunidad! Amplia casa adosada de tres plantas cerca de todo y tranquila con bonitas vistas en la zona bel-Air/Cancelada, entre Marbella y Estepona. La casa tiene tres habitaciones distribuidas en dos plantas además de la principal una de ellas en estudio, salón y comedor amplio, cocina, tres baños completos dos de ellos en suite y un aseo en la planta baja, armarios empotrados en todas las habitaciones. Muy luminoso por ambas caras de la casa con vistas a la sierra y el mar respectivamente. Cocina amplia, jardín cerrado privado de unos 40 m2 por delante y amplia terraza cenador por la de atrás. Bien comunicado con todo los servicios necesarios muy cerca; Supermercado, Gym.. . pueblo Cancelada a 2 minutos, San Pedro a 7 minutos, Puerto Banús a 12.. . Playa del Saladillo a a 10 minutos andando!.. . Ubicado en zonas verdes, muy tranquila y ajardinada, silencio absoluto por la noche. Dispone de dos piscinas privadas con amplios jardines y garaje privado comunitario.

**Orientación**

✓ Suroeste

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Panorámicas

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Terraza Privada

**Jardin**

✓ Privado

**Aparcamiento**

✓ Comunitario  
✓ Privado