

Ventas - Terreno - Benahavís
995.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4804066

Benahavís

Terreno

Comunidad: 3,480 EUR / año

IBI: 476 EUR / año



3650 m2

EXCLUSIVA - Construya la casa de sus sueños en esta PARCELA RESIDENCIAL llana CON PROYECTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN que ofrece amplias vistas al mar y a la costa en la urbanización cerrada de Monte Mayor. Descubra el encanto de esta increíble parcela de esquina que ofrece 3.650 m2 y un impresionante proyecto de villa y aprobación por parte del ayuntamiento de Benahavís. Posicionada a la perfección, esta joya orientada al sur está lista para construir la villa de sus sueños, hecha a medida para una idílica escapada de vacaciones o para vivir todo el año. No hay necesidad de esperar a los planos arquitectónicos y licencias, ¡puede empezar de inmediato! *** Esta parcela está sujeta a un impuesto del 7% sobre transmisiones patrimoniales. Monte Mayor se erige como una urbanización segura y cerrada estratégicamente situada a pocos minutos en coche de la autopista A-7, ofreciendo una conectividad perfecta. Los residentes e invitados pueden disfrutar de una cafetería y panadería. Esta ubicación privilegiada garantiza una armoniosa mezcla de tranquilidad y accesibilidad, por lo que es un lienzo ideal para su visión residencial. Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com

Posición

✓ Urbanización

Orientación

✓ Sur
✓ Suroeste

Estado

✓ Excelente

Piscina

✓ Sitio para Piscina

Vistas

✓ Mar
✓ Montaña
✓ Panorámicas

Jardin

✓ Privado

Seguridad

✓ Recinto Cerrado
✓ Seguridad 24 Horas

Categoría

✓ Con Permiso de Planificación