

Ventas - Casa - Estepona  
**550.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4804396

Estepona

Casa

Comunidad: 2,400 EUR / año

IBI: 680 EUR / año



3



3



210 m2

Lujosa casa adosada de 3 dormitorios en el prestigioso La Quinta Greens Descubra esta extraordinaria casa adosada de 3 dormitorios ubicada en la exclusiva comunidad de La Quinta Greens. Esta propiedad ofrece un estilo de vida excepcional, combinando el diseño contemporáneo con la tranquilidad de un barrio centrado en el golf. Características clave: Amplio espacio habitable: ingrese a una amplia y luminosa sala de estar y comedor de planta abierta, donde grandes ventanales inundan el espacio con luz natural. Esta acogedora área es ideal tanto para relajarse como para recibir invitados, y se abre sin esfuerzo a una terraza privada con vista al exuberante campo de golf. Cocina gourmet: la cocina de última generación es el sueño de un chef y cuenta con electrodomésticos de primera calidad, elegantes encimeras y gabinetes amplios. Diseñado tanto para la practicidad como para la estética, hace que la preparación de comidas sea un placer. Tres amplios dormitorios: la casa incluye tres amplios dormitorios, cada uno con armarios empotrados. La suite principal ofrece un baño privado y un balcón privado, que sirve como un refugio tranquilo con impresionantes vistas. Baños elegantes: La propiedad está equipada con dos baños modernos, con accesorios de alta calidad y acabados elegantes. Además, un aseo para invitados está convenientemente ubicado en la planta principal. Vida al aire libre: disfrute al máximo de la vida al aire libre con la terraza privada de la casa y el acceso a un área de piscina comunitaria, perfecta para tomar el sol y socializar con los vecinos. Estacionamiento y almacenamiento seguros: la casa incluye un garaje privado seguro con almacenamiento adicional, lo que brinda comodidad y garantiza que sus pertenencias estén seguras. Beneficios comunitarios exclusivos: los residentes de La Quinta Greens tienen acceso a una variedad de comodidades de primer nivel, incluido el campo de golf y jardines comunitarios meticulosamente mantenidos. Ubicación ideal: situada dentro de una comunidad cerrada segura y tranquila, esta casa adosada se encuentra a poca distancia en auto de tiendas, restaurantes, escuelas y hermosas playas locales. También ofrece fácil acceso a las principales autopistas, lo que facilita los viajes y los desplazamientos diarios. Adopte un estilo de vida de lujo, comodidad y conveniencia en esta excepcional casa adosada. Si es un amante del golf o simplemente busca un espacio habitable de alta calidad, esta propiedad en La Quinta Greens es el lugar perfecto para llamar hogar. ¡Contáctenos hoy para concertar una visita y dar el primer paso para ser propietario de la casa de sus sueños!

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Categoría

- ✓ Inversion

#### Estado

- ✓ Buen

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Seguridad

- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno