



**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**479.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4804900**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,500 EUR / año**

**IBI: 365 EUR / año**

**Basura: 84 EUR / año**



**3**



**2**



**119 m2**

Impresionante Ático en Calahonda Golf - ¡Una Oportunidad Única! Descubra la vida de lujo en este exquisito ático ubicado en la codiciada comunidad de Calahonda Golf. Esta magnífica propiedad ofrece todo lo que podría desear para un hogar perfecto o una inversión, combinando elegancia, comodidad y vistas incomparables. Al entrar, será recibido por un interior espacioso y bellamente diseñado que rezuma sofisticación moderna. El ático cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort y estilo. El dormitorio principal, con baño en suite, se abre directamente a una terraza privada, lo que le permite despertarse cada mañana con vistas impresionantes. Los otros dos dormitorios son igualmente impresionantes, atendidos por un elegante baño de invitados. El salón es el verdadero corazón de la casa, ofreciendo un gran espacio abierto que fluye perfectamente hacia la amplia terraza. Ya sea que esté organizando una reunión o disfrutando de una noche tranquila, este espacio es perfecto para disfrutar de las impresionantes vistas al campo de golf, las montañas e incluso un atisbo del mar. La cocina moderna está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados elegantes, haciendo que cocinar y entretenerse sea un verdadero placer. Y para aquellos que aman el sol, la propiedad cuenta con un gran solárium, el lugar ideal para relajarse y disfrutar de los rayos en total privacidad. Este ático también incluye la comodidad de un aparcamiento en garaje, lo que garantiza que su vehículo esté seguro. La urbanización cerrada está meticulosamente mantenida y ofrece hermosos jardines, tres piscinas atractivas y seguridad las 24 horas, proporcionando tranquilidad y un entorno de vida sereno. Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es que ya cuenta con una licencia de alquiler, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión para aquellos que buscan generar ingresos por alquiler en esta área tan deseada. La ubicación lo es todo, y esta propiedad no decepciona. Está a poca distancia de tiendas, restaurantes y la playa, lo que facilita disfrutar de todo lo que Calahonda tiene para ofrecer. No pierda esta oportunidad excepcional de poseer un pedazo de paraíso en una de las áreas más deseadas de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y experimentar el estilo de vida de lujo que le espera en Calahonda Golf.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado