

**Ventas - Apartamento - Carib Playa**  
**799.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4806862**

**Carib Playa**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 1,195 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**3**



**210 m2**

Bienvenidos a Carib Playa Marbella. Este ático dúplex completamente renovado es verdaderamente una joya escondida que combina lujo, comodidad y una ubicación privilegiada. Simplemente no hay nada mejor que esto. Perfectamente ubicado a poca distancia de las mejores playas, tiendas y restaurantes de Elviria, sin mencionar a 15 minutos del casco antiguo de Marbella y Puerto Banús. Al ingresar a esta joya renovada, tiene un ascensor que le lleva a su propio rellano privado. La planta principal cuenta con una amplia y luminosa sala de estar y comedor con techos abovedados y chimenea. Además, esta encantadora habitación está acompañada por una gran terraza junto a la sala de estar y la cocina está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y Bosch de última generación y encimeras de granito que ofrecen un espacio funcional y elegante para los entusiastas culinarios. La atracción principal que aún no se ha mencionado es la enorme terraza junto a la cocina que permite otro salón y comedor con barbacoa y trastero. Este dúplex ofrece tres amplios dormitorios y tres baños completos. Hay un dormitorio principal con baño en suite y ducha junto a la sala de estar con dos grandes armarios empotrados con espejos y un balcón estilo Julieta con puertas francesas. El otro dormitorio en la planta principal está junto al vestíbulo de entrada y tiene armarios empotrados con espejos y una ducha y un aseo separados para los invitados. A medida que asciende la escalera de vidrio hasta el piso de arriba principal, que cuenta con techos abovedados, armarios empotrados con espejos y una gran terraza privada con vistas al mar y, si eso no es suficiente, tiene un baño grande con una enorme ducha. Los residentes también pueden disfrutar de la piscina comunitaria, que proporciona un lugar perfecto para refrescarse y relajarse bajo el sol. ¡Esta exquisita casa familiar cuenta con alojamiento de primera clase y no carece de atención al detalle! ¡Una visita obligada!

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña