

**Ventas - Apartamento - Riviera del Sol**  
**240.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4807264**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 876 EUR / año**

**IBI: 413 EUR / año**



**1**



**1**



**81 m2**

Presentamos este piso en segunda planta con altura de 3 plantas en el edificio, tiene mucho encanto, en una de las mejores zonas de Riviera del Sol, urbanización cerrada y con seguridad. Se distribuye en un precioso dormitorio, un baño coqueto, salón con mucha luz, cocina abierta al salón, equipada con los mejores materiales y una gran terraza de 23m2. En el precio se incluye plaza de garaje muy grande, trastero espacioso y preciosas zonas comunes con jardines tropicales y dos piscinas. **NO DUDES EN VISITARLO, NO DURARÁ MUCHO A LA VENTA.** Actualmente esta alquilado y el contrato termina a finales de enero, quien compre la vivienda podrá tenerla en febrero de 2025. En el IBI entra la basura y en la comunidad entra el agua. Tiene licencia turística LPO

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto