

**Ventas - Casa - Marbella**  
**24.000.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4807861**

**Marbella**

**Casa**



**7**



**9**



**2000 m2**



**4000 m2**

La villa está situada en la base de las pintorescas montañas de Marbella, a poca distancia del centro de la ciudad, y ofrece impresionantes vistas al mar. Esta casa personifica el lujo con sus suelos de mármol con calefacción, una piscina de tamaño olímpico complementada por un amplio patio y una cocina de verano al aire libre, y agua potable purificada y mineralizada disponible en cada grifo y ducha. Cuenta con un gran cine en casa, paredes insonorizadas y varios dormitorios, incluida una lujosa suite principal con su propio baño privado. En el interior, descubrirá seis vestidores, un gran comedor y una cocina con muebles hechos a medida. La sala de estar central se destaca por una gran chimenea. El nivel inferior alberga un generoso gimnasio interior y un amplio garaje con espacio para 12 coches, mientras que los galardonados jardines de la villa ofrecen un refugio sereno. La villa logra el equilibrio perfecto entre tranquilidad y proximidad al vibrante estilo de vida de Marbella. - Residencia exquisita con comodidades de primer nivel, que ofrece vistas tanto al mar como a la montaña - Ubicación privilegiada cerca del centro de la ciudad - Combinación excepcional de vida opulenta y comodidad genuina del hogar - Jardín privado que abarca más de 4000 metros cuadrados, ganador de múltiples premios - Amplias áreas de estar con vistas a la impresionante piscina - Pisos de mármol con calefacción y un generoso plano de planta abierto - Estándares de vida de alta gama en todas partes - Muebles hechos a medida con un amplio comedor y cocina - Cine en casa insonorizado de última generación - Elegantes baños en suite en todas las habitaciones

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardin**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero

**Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Muebles**

- ✓ Amueblada