

Ventas - Casa - El Faro
375.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4808242

El Faro

Casa



4



2



220 m2



436 m2

Os presentamos este encantador chalet independiente situado en la prestigiosa zona de El Faro, con un amplio terreno de 436 m² y una superficie construida total de 220 m², que ofrece un gran potencial para convertirse en la casa de tus sueños tras algunas reformas. Este inmueble, construido en 1987, cuenta actualmente con 3 habitaciones, 2 baños, piscina comunitaria, jardín privado, y está distribuido en 2 plantas. La vivienda principal ocupa 107 m² en la planta alta, donde se encuentran dos terrazas: una de 8,5 m² accesible desde el salón, y otra de 5 m² con orientación este, ideal para disfrutar del sol de la mañana, accesible desde la cocina. La planta baja, con una superficie total de 95 m², incluye 32,5 m² ya diáfanos. El resto de la planta requiere reformas para su adaptación, pero ofrece un amplio potencial adicional. El terreno de 436 m² también ofrece la posibilidad de añadir una piscina privada en el jardín, brindando la opción de disfrutar de un espacio exterior aún más atractivo. Cuenta con dos accesos distintos, uno a través de una escalera desde la calle donde se ubica el parking y otro mediante el jardín privado, se proporciona comodidad y flexibilidad para los residentes. Además, el chalet incluye dos plazas de parking privadas en la calle desde la que se accede a la propiedad, incluidas en el precio. Desde el jardín privado se puede acceder a la vereda comunitaria, por la cual se puede ir andando a la playa, que se encuentra a solo 15 minutos caminando. La planta baja solo requiere la retirada de arena y la distribución de las habitaciones que se deseen crear, ofreciendo la posibilidad de aumentar el número total de habitaciones y baños. Sin embargo, es necesario realizar obras adicionales para convertir esta planta en una vivienda habitable, incluyendo la instalación de ventanas, fontanería y electricidad. Actualmente, este espacio extra no está registrado en la escritura como vivienda. Con la obra adecuada en la planta baja, el chalet podría contar con hasta 6 habitaciones, 4 baños, dos cocinas y dos salones, permitiendo múltiples configuraciones según las necesidades del comprador. Aunque la propiedad requiere reformas, su ubicación privilegiada y características la convierten en una excelente oportunidad de inversión. Con un diseño adecuado, este chalet puede transformarse en una residencia moderna y cómoda, ideal para vivir o como inversión para alquiler de larga temporada. No pierdas la oportunidad de visitar este chalet independiente con gran potencial. Para más detalles o para concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. -

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Suburbano ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Este ✓ Sureste ✓ Sur 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Requiere Restauración 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Campo ✓ Jardín ✓ Bosques 	Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ Aprtmnt. Huéspedes ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa ✓ Servicio de Autobuses
Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada ✓ Parcialmente ✓ Opcionales 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	Jardin <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario ✓ Privado 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Garaje ✓ Calle ✓ Más de uno ✓ Privado 	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono 	Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ganga ✓ Barato ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reducido