

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**265.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4808572**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 852 EUR / año**

**IBI: 222 EUR / año**

**Basura: 110 EUR / año**



**2**



**2**



**105 m2**

Ubicado en el corazón de "the Strip" de Calahonda, este dúplex tiene una ubicación única con tiendas, restaurantes y bares a poca distancia a pie. Está a solo 10 minutos a pie de la playa y a 5 minutos del popular gimnasio Oxygen. Este hermoso dúplex en la planta baja ofrece la combinación ideal de comodidad y conveniencia. Con 2 amplios dormitorios y 2 baños modernos, esta vivienda es perfecta para alquileres a corto plazo o como una residencia permanente y tranquila. Entra en la acogedora y luminosa sala de estar, bañada por la luz natural, y disfruta de la cocina elegante y completamente equipada. El apartamento también incluye un lavadero independiente para mayor comodidad. En el exterior, encontrarás una terraza cubierta que se abre a un jardín privado con vistas a los exuberantes alrededores verdes. La propiedad forma parte de una gran comunidad vibrante que cuenta con una impresionante piscina y ofrece estacionamiento privado en el sótano. Esta es una oportunidad excepcional para poseer o alquilar una joya en el centro de una de las áreas más codiciadas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Noreste

**Jardin**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Buen

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada