

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**590.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4808752**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,704 EUR / año**

**IBI: 1,025 EUR / año**



**2**



**2**



**121 m2**

Ubicación inmejorable a 5 minutos de la playa y el paseo marítimo. ¡Terrazas con vistas al mar en una decima planta! Piscina con césped en la azotea, con vistas panorámicas al mar y la montaña. A un paso del casco antiguo de Marbella. Toda la vida de Marbella a tus pies. ¿Te lo vas a perder? Por si fuera poco, tendrás la máxima comodidad y calidad de vida a pesar de estar en pleno centro, pues la vivienda se vende junto a una plaza de garaje y trastero por 50.000€ más. Aprovecha esta excelente oportunidad. Llámanos para visitar esta joya. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. LTG

**Orientación**

✓ Este

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Solario  
✓ Suelo de Madera  
✓ Acceso para personas con  
movilidad reducida

**Muebles**

✓ Parcialmente

**Cocina**

✓ Equipada