

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**360.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4809115**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 800 EUR / año**



**2**



**2**



**100 m2**

Precioso apartamento en planta baja ubicado en Jardines de Nueva Galera, Estepona!! Descubra el retiro de sus sueños en este espectacular apartamento en planta baja, perfectamente situado a pocos minutos de las prístinas playas de Estepona. Ubicada dentro de un complejo privado y seguro, esta residencia ofrece lo último en comodidad, conveniencia y vida costera. Esta casa, que abarca 100 m<sup>2</sup> de espacio habitable cuidadosamente diseñado, se abre a un amplio y luminoso salón-comedor que conecta perfectamente con una terraza cubierta y un jardín privado. Desde aquí, acceda directamente al exuberante jardín comunitario con piscina, un hermoso oasis paisajístico que invita a relajarse y pasear tranquilamente por sus encantadores senderos de piedra. La cocina semiabierta está totalmente equipada y se integra elegantemente con la sala de estar, haciéndola perfecta para el entretenimiento. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios, cada uno con armarios empotrados con vistas al exterior. La suite principal incluye un lujoso baño privado y acceso directo a la terraza, que ofrece un santuario privado para relajarse. Acabados de alta gama como suelos de mármol, cristales climalit. Las comodidades adicionales incluyen una sala de lavandería exclusiva, un espacio de estacionamiento subterráneo y un cómodo trastero. La ubicación privilegiada de esta propiedad y las excepcionales características de la comunidad, incluidos los verdes jardines, la convierten en una excelente oportunidad de inversión, ya sea que esté buscando una casa de vacaciones o considerando su posible alquiler a corto plazo. Disfrute del sol durante todo el año y del vibrante estilo de vida de Estepona en este entorno idílico. Apartamento Planta Baja, Estepona, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 100 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sureste. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Casas de vacaciones, Reventa.

- |  |   |   |   |  |  |
|--|---|---|---|--|--|
| <p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul> | <p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sureste</li> </ul> | <p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buen</li> </ul>                           | <p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>                                     | <p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> </ul> | <p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> </ul> |
| <p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Opcionales</li> </ul>   | <p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>     | <p><b>Jardín</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> <li>✓ Privado</li> </ul> | <p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Portero Automático</li> </ul> | <p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> </ul>         | <p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> </ul>  |
| <p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>                           |   |   |   |  |  |