

Ventas - Apartamento - La Quinta
1.495.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4809271

La Quinta

Apartamento

Comunidad: 4,188 EUR / año

IBI: 807 EUR / año

Basura: 15 EUR / año



3



3



168 m²

Lujoso Ático Dúplex de 3 Dormitorios y 3 Baños con Vistas Panorámicas al Mar Bienvenido a este excepcional ático dúplex, superbamente ubicado en la prestigiosa primera línea del Campo de Golf La Quinta. Situada dentro de una comunidad cerrada y segura, esta residencia orientada al sur ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar que te reciben en cuanto entras en el luminoso y aireado vestíbulo. El amplio salón de planta abierta combina de manera impecable una sofisticada sala de estar, un elegante comedor y una cocina a medida. La cocina es el corazón del hogar, con encimeras de mármol italiano cuidadosamente elegidas que son tanto exquisitas como funcionales. Cada detalle ha sido meticulosamente diseñado, desde los electrodomésticos Siemens de primera gama, incluyendo un horno doble con pantalla táctil habilitada para Wi-Fi, y una nevera y congelador estilo americano, hasta las encimeras de mármol en cascada y la isla, complementadas por luminarias personalizadas. La casa ha sido bellamente diseñada por la interiorista Laura Virtanen. Grandes ventanales abatibles inundan el espacio con luz natural y se abren completamente para crear una experiencia de vida interior-exterior sin interrupciones, permitiéndote disfrutar de las fascinantes vistas al mar desde todos los ángulos. La incorporación de exuberante vegetación realza el ambiente tropical, mientras que las ventanas de eficiencia A+ aseguran tanto confort como sostenibilidad. El primer piso alberga dos dormitorios de generoso tamaño, cada uno con armarios a medida y luces LED en madera clara. Un dormitorio cuenta con un baño en suite, mientras que el otro tiene acceso a un espacioso baño compartido, equipado con dos lavabos, una ducha tipo lluvia y accesorios Roca de alta gama. La calefacción por suelo radiante añade un toque extra de confort. Al ascender al segundo nivel, encontrarás el refugio privado de la suite principal. Esta habitación ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas al mar, visibles desde cada rincón, incluyendo el baño en suite personalizado. Disfruta de una relajación total con una bañera flotante perfectamente posicionada frente a una ventana panorámica. El baño en suite también incluye duchas de lluvia para él y para ella, armarios personalizados dobles, un espejo flotante doble y calefacción por suelo radiante. La terraza en la azotea es la característica destacada de esta propiedad extraordinaria. Aquí, tú y tu familia pueden disfrutar de las impresionantes vistas al mar y contemplar las puestas de sol sobre La Concha. Este amplio espacio exterior está diseñado tanto para la relajación como para el entretenimiento, con una cómoda área de estar, dos zonas de solárium y una ducha exterior. Una barbacoa de alta gama y un área de comedor hacen que recibir amigos y familiares sea un placer, y la terraza está preaislada para la adición de un jacuzzi o piscina de inmersión. Cada elemento de esta casa ha sido diseñado cuidadosamente para ofrecer una estética serena y minimalista que complementa perfectamente la belleza natural que la rodea. Experimenta la mezcla ideal de estilo, confort y lujo en este tranquilo refugio en el ático.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo