

Ventas - Apartamento - Marbella  
**1.400.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4809295

Marbella

Apartamento



3



2



253 m2



52 m2

VIVIENDA DE LUJO EN REAL DE LA QUINTA, BENAHAIVIS, AREA DE MARBELLA REF: C0143-00082 Si buscas una casa moderna, con las mejores calidades, inundada de luz e integrada en la naturaleza, bienvenido a tu nuevo hogar en el exclusivo residencial El Real de La Quinta! Esta impresionante vivienda de lujo cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo, es el primer proyecto en España que ha recibido el certificado de planificación de infraestructuras emitido por BREEAM, el organismo líder mundial en evaluación de la sostenibilidad medioambiental. Características de la Propiedad: - Salón-Comedor: Un espacio perfectamente integrado con una cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acceso a una imponente terraza de mas de 80 m2 y jardín de uso privativo, orientado al sur y con vistas abiertas, ideal para disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos. - Dormitorio Principal: Con baño en-suite y vestidor, dotado de caja fuerte y salida a la terraza, que en ese lugar forma un espacio mas privado. - Dormitorios de Invitados: Dos acogedores dormitorios que comparten un cuarto de baño, complementados por un aseo de invitados e igualmente salida a la gran terraza. - Terraza y Jardín: Desde el salón, se accede a una amplia terraza cubierta de 82,32 m² y a un jardín privado de 52,58 m², perfectos para disfrutar del clima mediterráneo. Además, cuenta con un patio independiente de 30 m² para añadir aún más espacio al aire libre. - Comodidades: Dotado con las mejores calidades en todos los detalles: control de climatización; aislamiento térmico de calidad en paredes y suelos; ventanas equipadas con alta eficiencia energética y protección UV; control de climatización por zonas; electrodomésticos, sistemas sanitarios y luminarias, todos los elementos de la más alta calidad. - Anexos: El edificio cuenta con ascensor y la vivienda tiene dos cómodas plazas de aparcamiento y un amplio trastero. - Entorno: a 15 minutos en coche de Marbella y sus playas, esta propiedad está integrado en una comunidad dotada de innumerables servicios: seguridad, piscina, campos de golf y pronto se verá realizada por el El Lago Club, una instalación de lujo que contará con un enorme lago y zona de playa de 35.000 m2. El club ofrecerá una gran variedad de deportes acuáticos no motorizados y contará con una amplia gama de actividades como golf, tenis y pádel. No dudes en concertar una cita y venir a visitar esta extraordinaria propiedad, que te cautivará!!

**Posición**

✓ Urbanización

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Montaña

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Paddle Tennis  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Domotica

**Muebles**

✓ Sin Amueblar

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Privado

**Seguridad**

✓ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**

✓ Garaje  
✓ Más de uno

**Categoría**

✓ Lujo