

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**264.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4812571**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 540 EUR / año**

**IBI: 490 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**3**



**2**



**107 m2**

Piso TOTALMENTE REFORMADO ubicado en Fuengirola, junto al polideportivo Elola. Gran ubicación, junto a todo tipo de comercios y servicios caminando. Dispone de una AMPLIA TERRAZA, orientada al SUROESTE, de 12 m2. Parte de la terraza se encuentra acristalada. La propiedad ha sido reformada y se encuentra lista para entrar a vivir. Cuenta con aire acondicionado en salón, lavadero en cocina y uno de los dormitorios se utiliza actualmente como vestidor. El edificio cuenta con 2 ascensores y acceso para personas con movilidad reducida. Vivienda ideal para familias o personas que quieran vivir cerca de todo sin necesidad de utilizar vehículo. La distribución es la siguiente: Hall de entrada, cocina + lavadero, amplio salón-comedor con acceso a terraza. De vuelta al salón, pasillo, 2 cuartos de baño y 3 dormitorios. Metros construidos (total): 107 m2. Terraza: 12 m2. Planta: 2ª. Gastos de comunidad: 45 €/mes. Gastos de IBI: 490 €/año. Gastos de basura: 80 €/año. Orientación: Suroeste. Año de construcción: 1978. \*Distancias: -Comercios: 20 mts. - Restaurantes y bares: 20 mts. -Polideportivo Elola: 100 mts. -Estación de tren: 650 mts. -Playa: 1 km. -Aeropuerto: 23.5 km.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida