EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbesa

1.675.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4812601 **Marbesa** **Casa**

3 **3** **309 m2** **727 m2**

Villa moderna única con impresionantes vistas al Mediterráneo Descubra esta villa recién reformada, luminosa y moderna, situada a pocos pasos de la playa en la codiciada zona de Marbesa, en el lado este de Marbella. Esta excepcional propiedad ofrece una mezcla perfecta de vida contemporánea y confort de lujo. La entrada conduce a un amplio salón principal, comedor y una cocina abierta diseñada para la vida moderna, todos con acceso directo a la terraza principal y piscina. La cocina cuenta con amplias opciones de almacenamiento, por lo que es un paraíso para los chefs e ideal para acoger reuniones. La villa cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, 2 de ellos en suite. El actual dormitorio principal, con su baño en suite, también tiene su propia entrada a la terraza y la piscina, proporcionando un refugio privado. La terraza cubierta es perfecta para el entretenimiento, con una gran piscina en su centro. A la derecha, se encuentra un hermoso jardín, añadiendo al encanto de esta propiedad. La propiedad también goza de un gran solarium con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, accesible a través de dos escaleras. En el solarium, hay un trastero de techo bajo que podría convertirse fácilmente en una 4ª habitación. A través de la puerta electrónica con mando a distancia, encontrará una cochera para dos vehículos grandes, junto con un amplio trastero adicional al lado de la cochera. Esta casa cuenta con líneas limpias y modernas y acabados, con suelos de cerámica neutra y A / C frío y caliente en toda la villa. Situada a pocos minutos andando de la playa, esta propiedad está cerca de chiringuitos y bares de playa. Marbesa es una zona residencial bien establecida, conocida por sus propiedades de baja densidad, entorno tranquilo y abundancia de vegetación natural, creando un verdadero ambiente costero. Esta villa es una casa familiar ideal y también perfecta como inversión de alquiler. Además, los planes arquitectónicos están disponibles para construir un dormitorio principal en la entrada de la villa en el segundo nivel, con su propio acceso al solarium, ofreciendo un mayor potencial para ampliar el espacio de vida. Superficie construida interior: 194m² Superficie Aparcamiento (Cochera): 34 m² No pierda la oportunidad de poseer esta impresionante villa con magníficas vistas al Mediterráneo y un espacio excepcional.

Posición
- Suburbano
- Lado de la Playa
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios

Orientación
- Sur
- Suroeste

Estado
- Excelente
- Reformado Recientemente

Piscina
- Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Mar
- Jardín

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- TV Satélite
- WiFi
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento

Muebles
- Parcialmente

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado
- Paisajista
- Mantenimiento fácil

Seguridad
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático

Aparcamiento
- Garaje
- Cubierto
- Más de uno
- Privado

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Lujo
- Contemporáneo