

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**430.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4812697**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**

**IBI: 340 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**2**



**2**



**106 m2**

Apartamento de lujo de 2 dormitorios en Lomas del Marques, Benahavis Esta elegante propiedad cuenta con dos amplios dormitorios dobles y dos baños completos, ambos con suelo radiante. La cocina es independiente e incluye una barra americana. El luminoso salón, orientado al este, se abre hacia una terraza completamente renovada, equipada con cortinas de cristal, lo que permite disfrutarla todo el año como si fuera un segundo salón. La vivienda dispone de aire acondicionado centralizado y ha sido mejorada con múltiples reformas para mayor comodidad y estilo. El apartamento incluye una plaza de garaje privada y un trastero. Ubicada en la exclusiva urbanización **\*\*Lomas del Marques\*\***, diseñada por el prestigioso estudio de arquitectos Villarroel Torrico, el complejo ofrece edificios de estilo mediterráneo y servicios de primer nivel, como dos piscinas, gimnasio y seguridad 24 horas. Situado en una parcela elevada dentro del **\*\*Triángulo Dorado de Benahavis\*\***, se beneficia de una ubicación privilegiada cerca de colegios internacionales, supermercados y campos de golf de renombre como Atalaya y El Campanario. El complejo ha sido recientemente renovado, con fachadas pintadas y restauradas, rodeado de exuberantes jardines tropicales bien cuidados. Las conexiones hacia la autopista son excelentes, permitiendo llegar a **\*\*Estepona o Marbella en tan solo 10 minutos en coche\*\***. Además, la playa se encuentra a tan solo 3 km, lo que permite disfrutar del mar a pocos minutos de distancia. Es uno de los complejos más deseados de la zona, ideal para compradores nacionales e internacionales que buscan un estilo de vida de lujo en Benahavis.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles Solares Térmicas

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado