



**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**244.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4812715**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 780 EUR / año**

**IBI: 250 EUR / año**

**Basura: 60 EUR / año**



**2**



**1**



**100 m2**

ÁTICO DE 2 DORMITORIOS CON VISTAS PANORÁMICAS Y AL MAR EN LOS PACOS Ubicado en la zona elevada de Los Pacos, este acogedor ático ofrece impresionantes vistas abiertas y un entorno tranquilo. Con dos dormitorios, un baño completo y una cocina independiente, este apartamento es perfecto para quienes buscan comodidad y conveniencia. El rasgo más destacado son sus dos terrazas, una de ellas accesible desde los dormitorios, que ofrecen mucho espacio exterior para disfrutar de la orientación sur, que proporciona luz natural durante todo el día. Características principales: Dormitorios: 2 amplias habitaciones con acceso a la terraza Baños: 1 baño completo Cocina: Independiente y completamente equipada Terrazas: 2 terrazas de buen tamaño, ideales para disfrutar al aire libre Almacenamiento: Trastero adicional ubicado detrás del baño y dormitorio, además de un pequeño espacio de almacenamiento en la sala de estar Aparcamiento: Plaza de garaje subterránea incluida en el precio Amenidades del complejo: Dos piscinas, una sauna y jardines bien cuidados El apartamento se encuentra en una zona tranquila cerca de colegios, un parque infantil, un gimnasio, una pista de pádel y tiene una parada de autobús convenientemente ubicada justo en frente del complejo (ruta circular entre Los Pacos y Los Boliches). El paseo marítimo y la playa están a solo 5 minutos en coche o a 25 minutos a pie. Actualmente, la propiedad está alquilada a largo plazo, por lo que las visitas deben acordarse con antelación. Se vende tal como está - ¡visitas altamente recomendadas! Ático, Fuengirola, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 100 m². Posición : Ciudad, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Este, Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Panorámicas, Urbanas, Calle. Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Barato, Casas de vacaciones, Inversion, Reducido.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Ciudad	✓ Este	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Panorámicas
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sur			✓ A/A Caliente	✓ Urbanas
✓ Cerca del Mar				✓ A/A Frio	✓ Calle
✓ Cerca de Colegios					
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Ascensor	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Portero Automático	✓ Subterráneo
✓ Armarios Empotrados					✓ Garaje
✓ Cerca de Transporte					✓ Cubierto
✓ Terraza Privada					✓ Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Barato				
	✓ Casas de vacaciones				
	✓ Inversion				
	✓ Reducido				