

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**349.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4812886**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,820 EUR / año**

**IBI: 1,521 EUR / año**

**Basura: 248 EUR / año**



**2**



**2**



**169 m2**

Este apartamento en el último piso presenta una oportunidad única tanto para la comodidad como para la inversión. La propiedad cuenta con dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite, y un WC de invitados, lo que garantiza comodidad y privacidad. Una característica destacada es la terraza en la azotea, equipada con un jacuzzi, que ofrece impresionantes vistas del tranquilo jardín y el mar. Los residentes también pueden disfrutar de la piscina comunitaria y de los jardines bellamente cuidados, que proporcionan un refugio pacífico. Aunque el apartamento podría beneficiarse de algunas actualizaciones, su ubicación privilegiada y su diseño ofrecen una excelente oportunidad para aquellos que deseen personalizar su espacio o asegurar un ingreso por alquiler sólido. Esta propiedad es más que un hogar; es una inversión prometedora. Además, el mismo propietario ofrece múltiples apartamentos a la venta, lo que crea una oportunidad extraordinaria para una inversión a mayor escala. Más información está disponible a petición.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Regular

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado