

**Ventas - Casa - Altos de los Monteros**  
**549.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4812940**

**Altos de los Monteros**

**Casa**

**Comunidad: 2,592 EUR / año**

**IBI: 1,188 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**4**



**3**



**269 m2**



**170 m2**

Descubre este excepcional adosado en la prestigiosa zona de Altos de los Monteros en Marbella, que ofrece una combinación perfecta de comodidad y estilo. Con una distribución espaciosa de 268 m<sup>2</sup> construidos y un jardín privado de aproximadamente 90 m<sup>2</sup>, esta propiedad está diseñada para aquellos que aprecian tanto el lujo como la tranquilidad. En la planta principal, encontrarás una acogedora sala de estar, una cocina atractiva, un dormitorio de invitados y un baño convenientemente ubicado. El diseño de planta abierta garantiza un flujo continuo entre los espacios, lo que lo hace ideal tanto para relajarse como para entretenerse. Sube al primer piso, donde tres dormitorios amplios están acompañados por dos baños modernos. Cada dormitorio está bañado en luz natural y ofrece hermosas vistas, creando un refugio tranquilo para los miembros de la familia o invitados. El amplio sótano presenta infinitas posibilidades de personalización, proporcionando espacio adicional que puede transformarse en un gimnasio en casa, área de entretenimiento o incluso un cine privado. Las características exteriores incluyen vistas panorámicas al mar y un jardín privado, un oasis de serenidad perfecto para cenar al aire libre, jardinería o simplemente disfrutar del sol. Este adosado también incluye una plaza de aparcamiento cubierta, que garantiza comodidad y seguridad. Como una increíble oportunidad de reforma, esta propiedad ofrece un gran potencial para personalizar tu hogar ideal en uno de los barrios más codiciados de Marbella. Ya sea que estés buscando una residencia familiar o un refugio vacacional, este impresionante adosado en Altos de los Monteros está listo para convertirse en tu refugio perfecto. No pierdas la oportunidad de hacerlo tuyo—¡programa una visita hoy!

#### Posición

- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa