



**Ref.-ID: R4813045**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 7,176 EUR / año**

**IBI: 1,824 EUR / año**

**Basura: 243 EUR / año**



**2**



**2.5**



**168 m2**

Apartamento bajo elevado, esquinero y muy bien situado dentro de un complejo estilo oasis frente al mar, disfruta de hermosas vistas al mediterráneo desde su terraza orientada al sur. La propiedad ofrece 2 dormitorios, uno de ellos en suite, amplio salón conectado directamente a la terraza principal y una cocina independiente y totalmente equipada. La distribución interior está bien estudiada de forma que cada parte de la propiedad tenga su propia privacidad a través de un largo corredor. Suelos de mármol de alta calidad en toda la vivienda incluso en los baños completos. Mar Azul resort, es anteriormente una promoción de aparthotel, que sigue manteniendo sus completas instalaciones y servicios en pleno funcionamiento para los propietarios particulares en el complejo como; Gimnasio, piscina cubierta, sauna, Spa, restaurante y bar, zona chill out y mucho más.... además de las zonas verdes comunitarias y las piscinas exteriores que disponen de un acceso directo al paseo marítimo. La playa de "Punta Plata" está muy bien situada entre Puerto Banús y el centro de Estepona, a corta distancia en coche a todos los servicios en ambos sentidos.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Seguridad**

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa