

Ventas - Apartamento - New Golden Mile
825.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4813516

New Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 5,760 EUR / año

IBI: 922 EUR / año

Basura: 140 EUR / año



3



2



123 m2

Increíble apartamento contemporáneo con jardín en un lujoso complejo ultramoderno en la Nueva Milla de Oro, Estepona. Respire la naturaleza y disfrute de la tranquilidad en este increíble complejo de lujo con fácil acceso a todos los servicios, colegios, Puerto Banus, Marbella, San Pedro, Estepona. Detalles de la ubicación * En el impresionante complejo ultramoderno * Situado junto al campo de golf Atalaya, en el extremo más oriental de la Nueva Milla de Oro * A poca distancia en coche de la apreciada playa de El Saladillo, que también cuenta con varios restaurantes excelentes. * Muy cerca de supermercados locales (Mercadona, SuperSol) y 2 centros comerciales con una amplia gama de servicios, cafeterías, restaurantes y 2 bancos. * A muy poca distancia en coche de una plétora de campos de golf (Atalaya, El Paraíso, Guadalmina, El Higueral y todos los campos del Valle del Golf). * A sólo 5 minutos en coche de San Pedro, a 10 minutos de Puerto Banús. Cerca de la A7. A 10 minutos en coche de la atracción culinaria Benahavis. Detalles del complejo * Impresionante arquitectura contemporánea * Recinto cerrado con patrulla de seguridad 24 horas * Jardines comunitarios * Espectacular piscina exterior climatizada, que permite nadar al aire libre todo el año * Piscina cubierta Características del apartamento * Apartamento en planta baja con jardín y una gran terraza que rodea el apartamento * Vistas a la montaña * 3 dormitorios + 2 baños * Orientación suroeste * Doble acristalamiento * Aire acondicionado frío/calor * Suelo radiante en baños * Armarios empotrados * Cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos * 2 plazas de garaje subterráneo + trastero

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña
✓ Cerca de Colegios	✓ Suroeste			✓ A/A Caliente	✓ Campo
✓ Urbanización	✓ Oeste			✓ Baño	✓ Jardín
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Ascensor		✓ Cocina Comedor	✓ Paisajista	✓ Persianas Eléctricas	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados			✓ Mantenimiento fácil	✓ Portero Automático	✓ Más de uno
✓ Terraza Privada					✓ Privado
✓ TV Satélite					
✓ WiFi					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Acceso para personas con movilidad reducida					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Domotica					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Golf				
✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones				
	✓ Inversion				
	✓ Lujo				
	✓ Reventa				
	✓ Contemporáneo				