

**Ventas - Casa - Estepona**  
**2.950.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4814161**

**Estepona**

**Casa**



**5**



**3.5**



**496 m2**



**1111 m2**

Ubicada en la prestigiosa zona de La Resina Golf, en el este de Estepona, esta villa de nueva construcción ofrece un estilo de vida lujoso y moderno. Con un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad, la propiedad se sitúa en primera línea de golf, lo que proporciona unas vistas panorámicas impresionantes. Este enclave privilegiado no solo garantiza tranquilidad y privacidad, sino que también se encuentra cerca de todas las comodidades necesarias para el día a día. La villa cuenta con cinco amplios dormitorios y tres baños completos, además de un aseo para invitados. Dos de los dormitorios disponen de baños en suite, ofreciendo un extra de comodidad y privacidad. La cocina está completamente equipada y amueblada, lista para satisfacer las necesidades culinarias más exigentes. Además, la propiedad incluye una sala de lavandería y un cuarto de servicio, lo que facilita las tareas domésticas. El exterior de la villa es igualmente impresionante, con una parcela de 1,111 m<sup>2</sup> que alberga una piscina privada y un jardín también privado, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La amplia terraza de 466 m<sup>2</sup> ofrece un espacio perfecto para el entretenimiento al aire libre, mientras que el garaje privado asegura un estacionamiento cómodo y seguro. La propiedad está equipada con paneles solares, lo que refleja un compromiso con la sostenibilidad y eficiencia energética. Situada en una comunidad cerrada, la villa ofrece seguridad y exclusividad. A pocos minutos de las principales atracciones de la Costa del Sol, como Puerto Banús, Marbella centro y Estepona centro, esta ubicación es ideal para aquellos que buscan un equilibrio entre tranquilidad y accesibilidad.

**Orientación**

✓ Oeste

**Estado**

✓ Nueva Construcción

**Piscina**

✓ Privada

**Vistas**✓ Mar  
✓ Panorámicas**Características**✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelo de Madera**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardin**

✓ Privado

**Aparcamiento**

✓ Privado