

Ventas - Apartamento - Estepona  
**299.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4814710**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,548 EUR / año**

**IBI: 512 EUR / año**

**Basura: 129 EUR / año**



**3**



**2**



**102 m2**

Este luminoso y espacioso apartamento de tres dormitorios y dos baños está ubicado a solo 250 metros de la playa de Guadalmina. La propiedad cuenta con armarios empotrados en los dormitorios y se beneficia de una abundante luz natural en todo el espacio. Situado en una urbanización privada, ofrece acceso a dos piscinas comunitarias y jardines frondosos. La ubicación es ideal, ya que está cerca tanto de la playa como del golf, así como de varias comodidades. Aunque el apartamento necesita algunas actualizaciones, presenta una excelente oportunidad para inversión en alquiler.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa