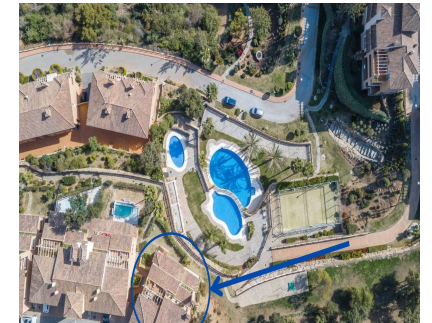


Ventas - Apartamento - La Mairena  
335.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4815385

La Mairena

Apartamento

Comunidad: 2,160 EUR / año

IBI: 439 EUR / año

Basura: 200 EUR / año



2



2



140 m2



40 m2

Este apartamento fue construido en 2009 y está situado dentro de la urbanización "El Vicario III", que forma parte de la prestigiosa zona de La Mairena. Este piso se encuentra en el único edificio de la Urbanización El Vicario que cuenta con solo tres apartamentos. La cercanía al Colegio Alemán Málaga y al colegio privado Ecos hace que esta vivienda sea especialmente atractiva para familias con niños en edad escolar. Meticulosamente mantenida por su propietario original, esta propiedad ofrece aún más con su licencia turística, mostrando un historial de alquiler exitoso. El Marbella Sun Apartment - exuberante jardín y vistas al mar ofrece vistas a la montaña y se encuentra en Ojén, a 4 km de La Cala Golf y a 28 km de la plaza de España. Este apartamento cuenta con piscina privada, jardín, zona de barbacoa, conexión WiFi gratuita y aparcamiento privado gratuito. El apartamento cuenta con aire acondicionado, 3 dormitorios, sala de estar, cocina totalmente equipada con nevera y cafetera y 2 baños con bidet y ducha. TV de pantalla plana y reproductor de DVD. Este es un apartamento de muy alta calidad, que tiene los beneficios adicionales de aparcamiento, trastero independiente, pádel y piscinas comunitarias. El establecimiento cuenta con piscina al aire libre y terraza y en las inmediaciones se puede practicar senderismo. El puerto deportivo de Benalmádena se encuentra a 32 km del apartamento, mientras que el Museo del Automóvil y la Moda está a 46 km. El aeropuerto más cercano es el de Málaga, ubicado a 44 km del Marbella Sun Apartment - exuberante jardín y vistas al mar. Estas propiedades de planta baja también tienen un jardín privado donde algunos de los vecinos han hecho una piscina privada y además hay un espacio oculto en los cimientos del edificio para hacer habitaciones adicionales.

#### Posición

- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo