

**Ventas - Casa - Estepona**  
**405.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4818472**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**Estepona**



**2**



**2**



**115 m2**

**Casa**



**87 m2**

Este estupendo chalet adosado se encuentra en una urbanización exclusiva prácticamente a pie de playa, en la prestigiosa zona de Nueva Milla de Oro, en Estepona Este. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para aquellos que buscan invertir en un inmueble con gran potencial de rentabilidad. Este adosado está distribuido en dos plantas y cuenta con dos dormitorios principales, dos baños completos y un amplio salón por el que se accede directamente a un coqueto jardín y a las zonas comunes de la urbanización donde nos podremos dar un magnífico baño en su piscina comunitaria y disfrutar de los días soleados. El chalet adosado se encuentra en una zona tranquila y muy bien comunicada, con todos los servicios necesarios a poca distancia a pie. En las cercanías, se encuentra un centro comercial donde podrás satisfacer todas tus necesidades de compras y ocio. Además, hay varios colegios de prestigio a menos de 10 minutos andando, lo que lo convierte en una excelente opción para familias con niños. Si te gusta disfrutar de la playa, estarás encantado de saber que este chalet se encuentra a escasos minutos de la costa. También hay numerosos restaurantes, chiringuitos y tiendas en las proximidades, lo que te permitirá disfrutar de una vida cómoda y relajada. Si prefieres el transporte en autobús, encontrarás varias líneas cercanas a la geolocalización de este chalet. Estas opciones de transporte público te permitirán moverte fácilmente por la zona y explorar todo lo que Estepona tiene para ofrecer. En cuanto al barrio, Nueva Milla de Oro es conocida por su ambiente tranquilo y su proximidad a la playa. Es un lugar ideal para aquellos que buscan un estilo de vida relajado y al mismo tiempo estar cerca de todas las comodidades modernas. Además, la zona cuenta con una amplia oferta de actividades al aire libre, como campos de golf de renombre y rutas de senderismo. Chalet adosado en Nueva Milla de Oro con una superficie construida de 115 m2 en parcela de 87,37 m2 con jardín de 20,25 m2 distribuido en 2 plantas. Cuenta con 2 dormitorios, 2 baños, 1 salón, 1 cocina, orientación Sur y Parking privado

**INSTALACIONES:** Calefacción Piscina

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Pueblo</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buen</li> </ul>	<p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Jardín</li> </ul>	<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Servicio de Autobuses</li> </ul>
<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Jardin</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> <li>✓ Privado</li> <li>✓ Mantenimiento fácil</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Portero Automático</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Calle</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul>	<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ganga</li> <li>✓ Barato</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Reducido</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>