

**Ventas - Casa - Estepona**  
**595.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4818607**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 2,220 EUR / año IBI: 659 EUR / año**

**Basura: 128 EUR / año**



**3**



**2.5**



**145 m2**



**60 m2**

Esta impresionante casa adosada, recientemente reformada a los más altos estándares, combina el diseño contemporáneo con lujoso confort. Ofrece tres amplios dormitorios y dos baños muy bien terminados, junto con un aseo de invitados adicional, esta propiedad está diseñada para la vida moderna. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite con calefacción por suelo radiante, mientras que el baño de invitados también cuenta con este lujoso toque. El hogar se baña en luz natural gracias a su orientación suroeste, asegurando interiores luminosos y ventilados durante todo el día. El amplio solárium ofrece impresionantes vistas al mar, perfecto para relajarse o entretener. La propiedad incluye un jardín privado y de fácil mantenimiento orientado al suroeste, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. En su interior, el adosado está terminado con elegantes suelos de madera de efecto cerámico y ventanas de doble acristalamiento con funcionalidad de inclinación y vuelta. La cocina totalmente equipada es elegante y práctica, complementando el salón de planta abierta. Otras características incluyen aire acondicionado, armarios empotrados, cortinas de vidrio y un sistema de alarma. La propiedad es parte de una comunidad segura y cerrada con seguridad las 24 horas, ofreciendo paz mental. Los residentes tienen acceso a exuberantes jardines tropicales maduros y a una piscina comunitaria, proporcionando un ambiente tipo resort. El adosado está convenientemente situado cerca de las comodidades, escuelas, campos de golf y la playa, con impresionantes vistas al mar y a la montaña realzando su atractivo. También está disponible un cómodo aparcamiento, lo que hace de este el hogar perfecto para aquellos que buscan una mezcla de estilo, comodidad y comodidad.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario