

Ventas - Casa - Estepona  
2.200.000€

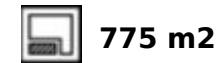
[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4819510

Estepona

Casa



Disfrute de la serenidad y exclusividad en esta impresionante villa de tres plantas, recién construida en Los Olivos del Campanario, Estepona. Esta amplia residencia de 4 dormitorios y 5 baños presenta acabados de diseñador y detalles a medida en 538m<sup>2</sup> de espacios interiores y exteriores, bañados por abundante luz natural. El espacioso concepto de planta abierta ofrece amplio espacio tanto para el descanso como para el entretenimiento. La vivienda integra armoniosamente arquitectura moderna con elementos naturales, logrando un equilibrio perfecto entre luminosidad, confort y calidez. Convenientemente ubicada a poca distancia a pie de supermercados, tiendas, centros médicos y a solo cinco minutos a pie del Campanario Golf & Country Club. Al entrar, un recibidor acogedor conduce a las áreas de salón y comedor, diseñadas cuidadosamente para optimizar el espacio y la luz. La cocina gourmet cuenta con gabinetes personalizados de última generación y una isla central con barra. En la planta superior, la suite principal dispone de una terraza privada, vestidor y un elegante baño en suite. Además, dos suites dobles para huéspedes en este nivel incluyen sus propias terrazas. La planta baja incluye una lavandería y un amplio almacén de 44m<sup>2</sup>. Entre las características destacadas se encuentran la calefacción por suelo radiante en la planta baja y primera, aire acondicionado, un solárium de 87m<sup>2</sup> y un aparcamiento cubierto para dos vehículos. Esta villa es el santuario privado por excelencia para el comprador moderno y exigente. Ubicada en Los Olivos del Campanario, Estepona, esta tranquila comunidad residencial está cerca de la playa y a poca distancia a pie del centro comercial Guadalmina. Está próxima a varios prestigiosos campos de golf, incluyendo El Campanario Golf & Country Club, Atalaya Golf & Country Club, Capanes del Golf y Real Club de Golf Guadalmina. Las escuelas internacionales San José y Laude están cercanas. Con tiendas, restaurantes y entretenimiento a solo unos pasos, pregúntese: ¿está listo para disfrutar de la vida en la Costa del Sol?

#### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Seguridad

- ✓ Alarma