

Ventas - Casa - Mijas  
**1.350.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4819957

Mijas

Casa

IBI: 1,100 EUR / año

Basura: 142 EUR / año



Elegante y sofisticada villa construida en 2018 enclavada en la zona altamente deseable de Buena Vista, Mijas. La villa está orientada al sureste y disfruta de vistas al mar, la costa y la montaña. Situado en una urbanización tranquila se puede disfrutar plenamente de los esplendores de esta propiedad y el estilo de vida que le ofrece. La villa se distribuye en 3 plantas independientes. El alojamiento principal se encuentra en la planta baja, que tiene un acogedor hall de entrada con escaleras que conducen a la planta superior con sus dormitorios. El salón goza de mucha luz natural con una ventana destacada, dos juegos de puertas que dan a una terraza cubierta y al jardín. El salón también tiene una chimenea con una estufa de leña de hierro fundido. Hay una cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. El aseo de invitados se encuentra en el nivel inferior. La primera planta cuenta con 3 dormitorios. Hay dos habitaciones dobles que comparten un cuarto de baño con ducha, mientras que el dormitorio principal tiene un balcón privado, y el uso de un cuarto de baño con ducha. En el nivel inferior de la villa se encuentra un espacioso cuarto dormitorio con baño en-suite y vestidor, trasteros, lavadero y habitaciones que albergan el sistema de paneles solares de agua caliente. La villa tiene un garaje cerrado donde se puede aparcar hasta 4 vehículos (o un barco). También en este nivel es un área enorme que podría convertirse en una sala de entretenimiento o sala de cine en casa. Hay pre-instalación para una ducha y cuarto de baño. El gran sistema de purificación de agua también se encuentra en este nivel. Exterior: La villa se asienta sobre una parcela de 500 M2 y la zona ajardinada está diseñada para un fácil mantenimiento. La piscina está situada en una gran zona para tomar el sol, hay una zona de barbacoa y una gran terraza cubierta con mesa y sillas. Hay algunas camas de roca en la parte trasera de la villa con plantas, y algunos árboles. Con la excelente ubicación de la villa, con fácil acceso a la autopista A7 y el aeropuerto de Málaga, que podría ser utilizado como una segunda casa de la familia, o como un hogar permanente para alguien que vuela con regularidad en el extranjero. Tanto Mijas Pueblo como Benalmádena Pueblo están a sólo 10 minutos en coche, y a la playa se puede acceder también en 10 minutos en coche. Cada atención al detalle se ha tomado en el diseño y construcción de esta propiedad - es una villa muy sólida y bien construida con puertas de roble, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos dual en todas partes. Tiene un precio de venta y será una excelente inversión para un cliente exigente. Villa - Chalet, Mijas, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 338 m², Terraza 140 m², Jardín/Terreno 500 m². Orientación : Sureste. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, Calefacción Central., Chimenea, Suelo Radiante. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Paneles Solares Térmicas. Categoría : Ganga, Lujo, Reventa.

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa