

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**365.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4820530**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,280 EUR / año**

**IBI: 480 EUR / año**

**Basura: 112 EUR / año**



**2**



**2**



**98 m2**



**21 m2**

PRECIOSO APARTAMENTO EN PLANTA BAJA ELEVADA de estilo mediterráneo contemporáneo. 2 Dormitorios, 2 Baños, a poca distancia del campo de golf La Resina. El complejo cuenta con una gran piscina comunitaria, exuberantes jardines tropicales que están atravesados por encantadores senderos, seguridad las 24 horas, incluida videovigilancia. La urbanización tiene un verdadero "ambiente de resort" y está situada en una ubicación privilegiada, un poco elevada en altura que facilita unas vistas fantásticas y se encuentra en una zona en auge, muy cerca de todo: a 1,6 km de la playa, a 10 min del centro de Estepona y a 15 min de Puerto Banús. Hay un sendero para caminar y andar en bicicleta que conduce directamente a la playa. Cerca hay varios restaurantes agradables, como la casa club de La Resina Golf, Bossa, El Rustico. A poca distancia se está construyendo un nuevo complejo deportivo, con varias pistas de pádel y un completo gimnasio de última generación. El apartamento se vende completamente amueblado con muebles de calidad, armarios empotrados, cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y Bosch, aire acondicionado frío/calor, baños completos, azulejos de porcelana, portero automático, caja fuerte en el dormitorio principal, 2 amplias terrazas y jardín privado. Plaza de garaje subterránea y generoso trastero incluidos en el precio. ¡Ideal para alquiler vacacional! Licencia RTA en vigor.

#### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa