

Ventas - Casa - Benahavís  
**2.777.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R4820944

Benahavís

Casa



8



7



727 m2

Esta clásica villa, ubicada en la comunidad cerrada y vigilada las 24 horas de El Herrojo Alto en Benahavís, combina lujo, confort y seguridad en una hermosa zona de golf cerca de La Quinta. La espaciosa sala de estar con chimenea incluye una gran zona de comedor con ventanas de suelo a techo que se abren a la terraza, al jardín verde y a la piscina. En el exterior, hay una terraza y una piscina con vistas al mar, una pérgola ideal para preparar barbacoas y perfecta para comer al aire libre en la sombra, un jardín y una gran terraza descubierta. Este espacio crea un tranquilo oasis al aire libre, ideal para el entretenimiento y la relajación. En la planta superior, el dormitorio principal está equipado con vestidor, baño en suite con una gran bañera y grandes ventanales con vistas a la piscina y al jardín. Un amplio garaje, sauna, hammam y varias salas auxiliares le proporcionarán la máxima comodidad durante su estancia en esta magnífica casa. La ubicación privilegiada de esta villa en El Herrojo ofrece fácil acceso a los servicios, playas y al vibrante centro de la ciudad, a solo 10 minutos en coche de Puerto Banús. Esta propiedad ofrece un excelente potencial de renovación, ideal para compradores que buscan lujo y confort en una prestigiosa comunidad cerrada.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Sótano

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado