

Ventas - Terreno - Torremolinos
1.900.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4821184

Torremolinos

Terreno



2116 m2

****Descripción de Venta: Conjunto de Tres Parcelas Urbanas en Torremolinos**** ¡Oportunidad única para inversión junto al mar! Presentamos un espectacular conjunto de tres parcelas urbanas adyacentes ubicadas en la codiciada zona de C/ Lucena, a solo 5 minutos a pie de la playa y cerca de todo lo que necesitas. ### ****Detalles de las Parcelas:**** - ****Parcela 1:**** 1,384 m² - ****Parcela 2:**** 256 m² - ****Parcela 3:**** 476 m² ### ****Características Clave:**** - ****Contribución aceptada:**** Posibilidad de construir un lujoso ático. - ****Ubicación privilegiada:**** A pasos de Puerto Marina y La Carihuela, rodeado de supermercados, colegios y diversas comodidades. - ****Vista al mar:**** Disfruta de impresionantes vistas al mar desde tu futura propiedad. - ****Zona:**** Torremolinos, una de las áreas más buscadas de la Costa del Sol. ### ****Potencial de Construcción:**** - ****Normativa:**** CJ3 (Ciudad Jardín) - ****Edificabilidad:**** 0.83 m²t/m²s - ****Construcción permitida:**** - Para las parcelas 1 y 2: de 20 a 23 apartamentos. - Para las parcelas 1, 2 y 3 conjuntamente: de 27 a 30 apartamentos. ****Capacidad máxima de construcción:**** - Mínimo de 250 m² / Máximo de 800 m²: B+2 (50%) - Más de 800 m²: B+3 (45%) ### ****¿Por qué elegir estas parcelas?*** Este es un proyecto ideal para desarrolladores apasionados por el turismo y la vida junto al mar. La cercanía a servicios esenciales y la belleza del entorno natural convierten a estas parcelas en una oportunidad inmejorable para construir un complejo residencial acogedor y atractivo. ¡No dejes pasar la oportunidad de hacer realidad este proyecto en una de las zonas más encantadoras de la Costa del Sol! Contáctanos para más información y para programar una visita.

| Posición | Orientación | Estado | Vistas | Jardin | Seguridad |
|---------------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|
| ✓ Ciudad | ✓ Norte | ✓ Buen | ✓ Mar | ✓ Privado | ✓ Recinto Cerrado |
| ✓ Área Comercial | ✓ Noreste | | ✓ Panorámicas | | |
| ✓ Lado de la Playa | ✓ Este | | ✓ Jardín | | |
| ✓ Cerca de Golf | ✓ Sureste | | ✓ Patio | | |
| ✓ Cerca de Puerto | ✓ Sur | | ✓ Urbanas | | |
| ✓ Cerca de Tiendas | ✓ Suroeste | | | | |
| ✓ Cerca del Mar | ✓ Oeste | | | | |
| ✓ Cerca de Ciudad | ✓ Noroeste | | | | |
| ✓ Cerca de Colegios | | | | | |
| ✓ Urbanización | | | | | |
| Categoría | | | | | |
| ✓ Golf | | | | | |
| ✓ Inversion | | | | | |