

Ventas - Terreno - Torremolinos
1.900.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4821184

Torremolinos

Terreno



2114 m2

****Descripción de Venta: Conjunto de 3 Parcelas Urbanas en limite Benalmádena-Torremolinos**** ¡Oportunidad única para inversión junto al mar! Presentamos un espectacular conjunto de tres parcelas urbanas adyacentes ubicadas en la codiciada zona del Puerto de Benalmadena, a solo 5 minutos a pie de la playa y cerca de todo lo que necesitas. ###
****Detalles de las Parcelas juntas:**** - ****Parcela 1:**** 1,384 m² - ****Parcela 2:**** 256 m² - ****Parcela 3:**** 476 m² ### ****Características Clave:**** - ****Contribución aceptada:**** Atico. - ****Ubicación privilegiada:**** A pasos de Puerto Marina y La Carihuela, rodeado de supermercados, colegios y diversas comodidades. - ****Vista al mar:**** Disfruta de impresionantes vistas al mar , una de las áreas más buscadas de la Costa del Sol. ### ****Potencial de Construcción:**** - ****Normativa:**** CJ3 (Ciudad Jardín) - ****Edificabilidad:**** 0.83 m²t/m²s - ****Construcción permitida:**** - Para las parcelas 1 y 2: de 20 a 23 apartamentos. ****Capacidad máxima de construcción:**** - Mínimo de 250 m² / Máximo de 800 m²: B+2 (50%) - Más de 800 m²: B+3 (45%) ### ****¿Por qué elegir estas parcelas?*** Este es un proyecto ideal para desarrolladores apasionados por el turismo y la vida junto al mar. La cercanía a servicios esenciales y la belleza del entorno natural convierten a estas parcelas en una oportunidad inmejorable para construir un complejo residencial acogedor y atractivo. ¡No dejes pasar la oportunidad de hacer realidad este proyecto en una de las zonas más encantadoras de la Costa del Sol! Contáctanos para más información y para programar una visita.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Orientación

- ✓ Sur

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Sitio para Piscina

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas

Jardin

- ✓ Privado