

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**744.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4821463**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 930 EUR / año**



**3**



**3**



**206 m2**

Apartamento en venta en Elviria, Marbella. Este fantástico apartamento situado en primera línea del campo de golf Greenlife con vistas al golf y vistas parciales al mar, dispone de tres amplios dormitorios con armarios empotrados, tres baños completos dos de ellos en-suite, gran salón comedor con acceso a la terraza, cocina amueblada y equipada con lavadero, 39m2 de terraza con vistas al golf y vistas parciales al mar, plaza de garaje y trastero incluido. Rodeado de jardines bien cuidados y varias piscinas comunitarias. Muy cerca de todos los servicios, ya que, a 5 minutos se encuentra el C.C. Elviria donde podrá disponer de restaurantes, bancos, farmacias, etc. y también a distancia corta a las mejores playas de la zona donde podrá disfrutar de sus maravillosos chiringuitos. Fácil acceso a la Autovía A-7. A tan solo 10 minutos del Casco Antiguo de Marbella y Puerto Banús y 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. DS1 Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

✓ Amueblada