

**Ventas - Casa - La Cala Golf**  
**425.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4821838**

**La Cala Golf**

**Casa**

**Comunidad: 3,240 EUR / año**

**IBI: 925 EUR / año**

**Basura: 100 EUR / año**



**3**



**3**



**309 m2**



**15 m2**

**\*\*Casa Pareada en La Cala Golf, Costa del Sol\*\*** Descubra el encanto de esta espaciosa casa adosada de 1 planta ubicada en la prestigiosa zona de La Cala Golf, Costa del Sol. Esta propiedad ofrece una combinación armoniosa de confort moderno y belleza escénica, lo que la convierte en un hogar ideal para quienes buscan un estilo de vida tranquilo pero bien conectado. **\*\*Detalles de la propiedad:\*\*** - **\*\*Habitaciones:\*\*** 3 - **\*\*Baños:\*\*** 4 - **\*\*Superficie construida:\*\*** 309 m<sup>2</sup> - **\*\*Terraza:\*\*** 15 m<sup>2</sup> - **\*\*Jardín/Terreno:\*\*** 15 m<sup>2</sup> **\*\*Configuración:\*\*** Ubicada en primera línea del campo de golf y rodeada de exuberante vegetación, esta casa está perfectamente situada cerca de los servicios de golf, los bosques cercanos y parte de una urbanización tranquila. **\*\*Condición:\*\*** Bien mantenido y listo para entrar a vivir, ofrece un ambiente de vida confortable. **\*\*Vida al aire libre:\*\*** Disfrute del estilo de vida soleado de la Costa del Sol con una piscina comunitaria, una piscina para niños y un jardín privado de bajo mantenimiento. 3 terrazas privadas y áreas cubiertas brindan lugares ideales para relajarse o entretenerse, completos con un área de barbacoa. **\*\*Control de clima:\*\*** La propiedad está equipada con aire acondicionado en todas partes, incluidas opciones de aire acondicionado frío y caliente preinstaladas, junto con una acogedora chimenea para las noches más frescas. **\*\*Vistas:\*\*** Impresionantes vistas de las montañas, el campo de golf, vistas parciales al mar y al campo circundante, con vistas a los exuberantes jardines y la espectacular piscina. **\*\*Características interiores:\*\*** - Terraza cubierta y zonas de terraza privada. - Armarios empotrados en todos los dormitorios. - WiFi de alta velocidad y fibra óptica. - Todos los dormitorios con baño privado. **\*\*Mobiliario y Cocina:\*\*** Disponible completamente amueblado, parcialmente amueblado o como paquete opcional. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos modernos, listos para sus aventuras culinarias. **\*\*Seguridad y Estacionamiento:\*\*** Ubicada dentro de un complejo cerrado y seguro con portero automático y sistema de alarma, esta propiedad también ofrece plazas de aparcamiento comunitarias y privadas. **\*\*Utilidades:\*\*** Totalmente conectado con servicios de electricidad, agua potable y telefonía. **\*\*Ideal para:\*\*** Amantes del golf, familias o aquellos que buscan una residencia tranquila pero accesible en el corazón de la Costa del Sol. Esta propiedad es perfecta como residencia de tiempo completo o como inversión de alto potencial para reventa. **\*\*Experimente el equilibrio perfecto entre lujo y naturaleza en esta hermosa casa adosada en La Cala Golf. ¡Contáctenos hoy para programar una visita!\*\***

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Primera línea de Golf</li> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de los Bosques</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buen</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> <li>✓ Piscina de Niños</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Preinstalado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> <li>✓ Chimenea</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Campo</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> </ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> <li>✓ Parcialmente</li> <li>✓ Opcionales</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> <li>✓ Privado</li> <li>✓ Mantenimiento fácil</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Portero Automático</li> <li>✓ Alarma</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>					