

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**439.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4821859**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,832 EUR / año**

**IBI: 593 EUR / año**

**Basura: 75 EUR / año**



**3**



**2.5**



**125 m2**

¡Vea dos continentes y tres países desde su terraza! Estamos encantados de presentar este magnífico apartamento de 3 dormitorios en la prestigiosa zona de CALAHONDA, en Mijas Costa. Solo tiene que visitarlo y verá el gran potencial que tiene para vivir a tiempo completo o como inversión tanto para alquiler turístico como de larga duración. De cualquier manera, podrá disfrutar de la tranquilidad y, al mismo tiempo, estar cerca de las playas, los campos de golf y todo lo que ofrece la Costa del Sol, pero lejos del ruido del bullicio. El apartamento en planta baja, bellamente decorado y elevado, cuenta con 3 piscinas, un gimnasio y jardines paisajísticos, todo a su disposición en tan solo unos pocos pasos. Un amplio y luminoso salón-comedor con ventanas de doble acristalamiento de doble aspecto da acceso a su terraza excepcionalmente grande. Disfrute de la vida al aire libre con espacio para un conjunto completo de salón, mesa de comedor con seis sillas e incluso su barbacoa/fogata incorporada. Relájese o diviértase mientras disfruta de las vistas del resplandeciente Mediterráneo, Gibraltar y más allá. 3 habitaciones dobles, la principal con baño en suite, y todas con armarios empotrados. En total, el apartamento cuenta con 2 baños completos y un aseo de invitados. Calahonda se encuentra a medio camino entre Marbella y Fuengirola y a 25 minutos en coche del aeropuerto de Málaga. Idealmente situada, en una zona donde los precios suben constantemente. En el municipio de Mijas Costa, Calahonda sigue siendo uno de los principales destinos turísticos de la Costa del Sol. ¡Plena vida los 365 días del año! Estás cerca de supermercados, restaurantes, colegios, parques y las playas de Cala de Mijas y Torrenueva donde podrás disfrutar de relajantes paseos por la famosa Senda del Litoral. Contáctanos ahora para concertar una visita... ¡Tenemos las llaves!, Calahonda, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 125 m<sup>2</sup>, Terraza 20 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sureste, Sur. Estado : Excelente, Renovado Recientemente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea, Baño. Vistas : Mar, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Gimnasio, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Barato, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado